



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8432

• Maison - Monflanquin •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3056 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe à chaleur air eau

Assainissement : Fosse septique

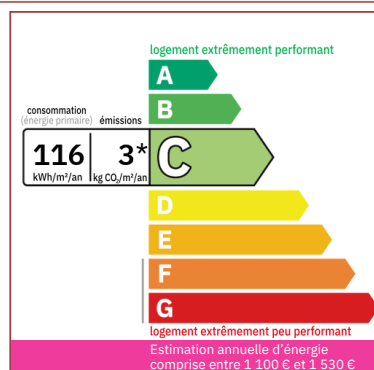
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2009



Situation dominante pour cette villa de 163 m² sur sol tout confort avec trois chambres, deux salles d'eau et piscine.

163 m² hab.

3 056 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8432 •

Maison de construction récente de 2007 de 163 m² sur terrain paysagé, clos, de 3056 m².

L'intérieur se compose; d'une pièce principale de 77 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.

D'une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres de 13 et 11 m², dressing, salle d'eau indépendante et toilettes séparés.

Un sous sol de 90 m² composé d'une buanderie de 20 m² et d'un garage de 70 M² avec porte à fermeture électrique.

Double vitrage et volants roulants électriques.

A l'extérieur; deux terrasses, une piscine au sel de 11m*5m et portail à fermeture électrique.

Système d'assainissement individuel.

Chauffage au sol. Pompe à chaleur.

