

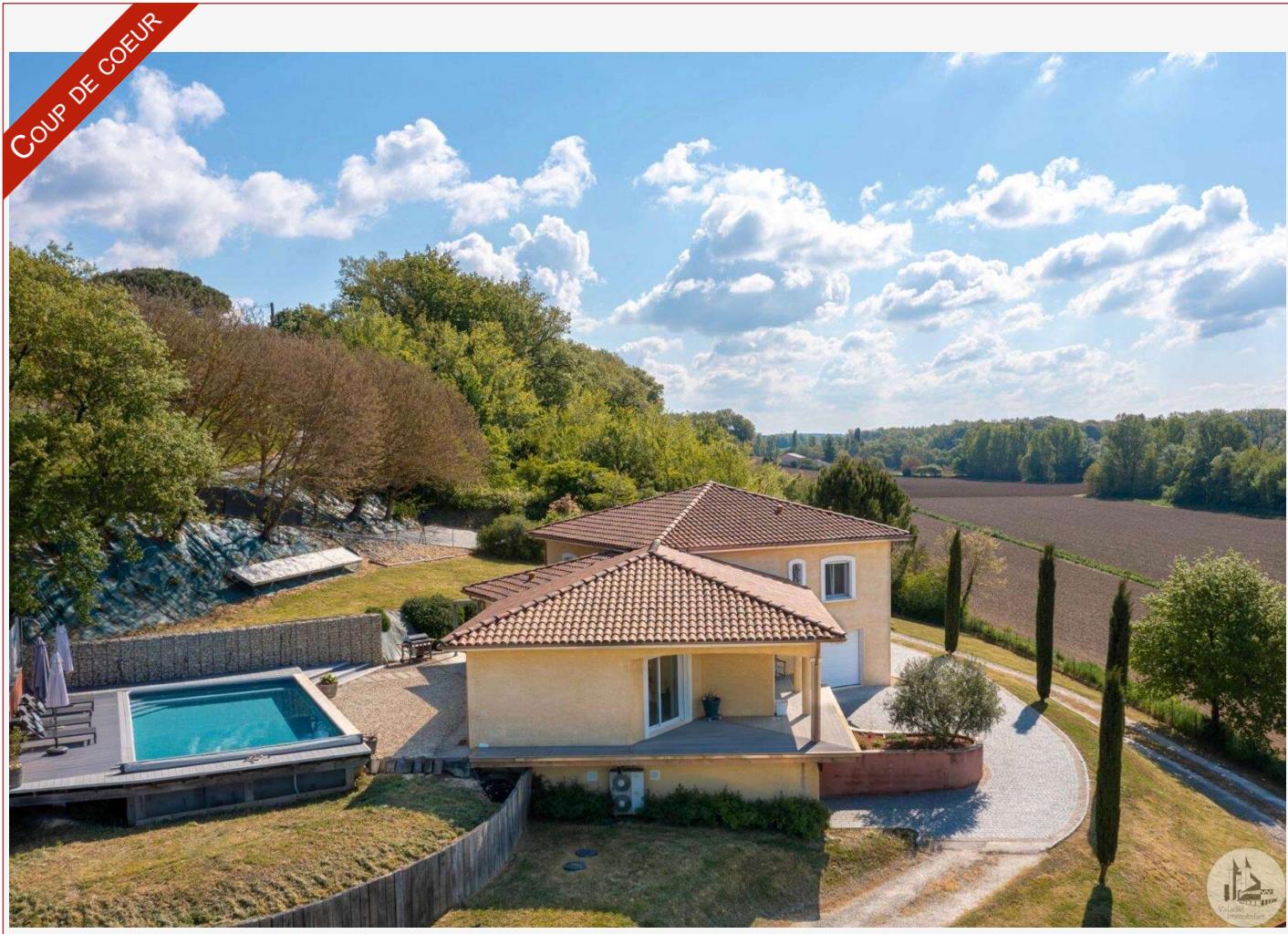


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8432

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3056 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** pompe a chaleur air eau

**Assainissement :** Fosse septique

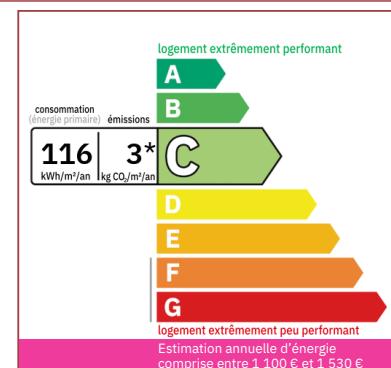
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2009



Situation dominante pour cette villa de 163 m<sup>2</sup> sur sol tout confort avec trois chambres, deux salles d'eau et piscine.

163 m<sup>2</sup> hab.

3 056 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**349 800 €**

Honoraires: 6 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8432 •

Maison de construction récente de 2007 de 163 m2 sur terrain paysagé, clos, de 3056 m2.

L'intérieur se compose; d'une pièce principale de 77 m2 avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.

D'une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres de 13 et 11 m2, dressing, salle d'eau indépendante et toilettes séparés.

Un sous sol de 90 m2 composé d'une buanderie de 20 m2 et d'un garage de 70 M2 avec porte à fermeture électrique.

Double vitrage et volets roulants électriques.

A l'extérieur; deux terrasses, une piscine au sel de 11m\*5m et portail à fermeture électrique.

Système d'assainissement individuel.

Chauffage au sol. Pompe à chaleur.

