



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8424

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7009 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

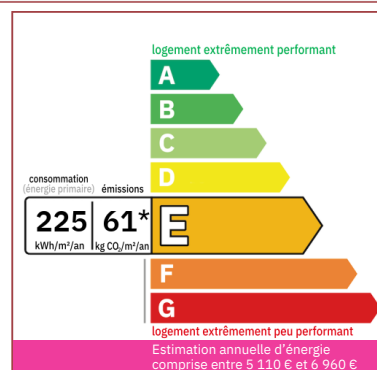
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1972



A deux pas du centre de Beaumont du Périgord. Périgourdine en pierre d'excellente manufacture et toiture neuve d'environ 180 m<sup>2</sup>, six chambres, deux salles de bains, garage ainsi qu'un bâtiment annexe d'environ 300 m<sup>2</sup> sur

180 m<sup>2</sup> hab.

7 009 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8424 •

Maison en pierre sur sous sol construite en 1972 d'environ 180 m2 avec dépendance sur un terrain de 7009 m2.

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, deux cuisines, un salon/salle à manger avec cheminée, quatre chambres, deux salles de bains et deux toilettes séparés.

A l'étage, deux chambres mansardées et deux greniers.

Au sous sol, une cuisine/buanderie, une chaufferie avec chaudière fioul, une cave, une pièce de stockage et un garage double.

La dépendance est un hangar d'environ 300 m2 avec béton au sol, sanitaires et abri couvert.

A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à une cour avec parking et un parc arboré clos.

