



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8424

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7009 m²

Piscine : Non

Nombres de chambres : 6

Plain pied : Non

Nombre d'étages : 1

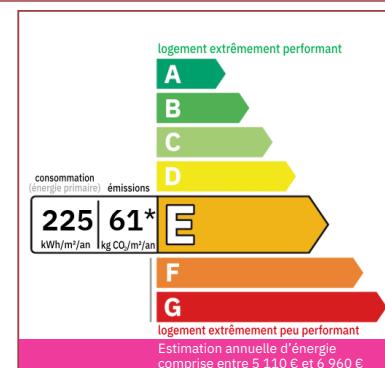
Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Type de chauffage : Fuel

Cheminée : Oui foyer ouvert

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1972



A deux pas du centre de Beaumont du Périgord. Périgourdine en pierre d'excellente manufacture et toiture neuve d'environ 180 m², six chambres, deux salles de bains, garage ainsi qu'un bâtiment annexe d'environ 300 m² sur

180 m² hab.

7 009 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

360 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8424 •

Maison en pierre sur sous sol construite en 1972 d'environ 180 m² avec dépendance sur un terrain de 7009 m².

L'habitation se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, deux cuisines, un salon/salle à manger avec cheminée, quatre chambres, deux salles de bains et deux toilettes séparés.

A l'étage, deux chambres mansardées et deux greniers.

Au sous sol, une cuisine/buanderie, une chaufferie avec chaudière fioul, une cave, une pièce de stockage et un garage double.

La dépendance est un hangar d'environ 300 m² avec béton au sol, sanitaires et abri couvert.

A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à une cour avec parking et un parc arboré clos.

