



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8418

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'habitation avec pièce de vie et cuisine ouverte, comprenant deux chambres réparties sur deux étages, salle de douches et WC séparé.
Cave offrant un espace de stockage pratique.

55 m² hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

82 500 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8418 •

Située dans un secteur agréable, au calme et non loin des commodités (3,5km) cette maison offre un espace de vie convivial et fonctionnel en rez-de-chaussée avec murs en pierres apparentes (27m²).

Au premier étage, vous trouverez un palier (3,2m²) desservant une chambre avec placards et parquet flottant (9,5m²), une salle de douches avec arrivées d'eau pour machine à laver le linge (4,3m²) ainsi qu'un WC séparé.

Le second étage propose une deuxième chambre lumineuse, mansardée, avec vélux et placards (17m²).

En complément, la maison dispose d'une cave équipée d'une cuve à fioul, offrant un espace de stockage pratique.

Cette maison représente une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

À découvrir rapidement !

Divers :

- chauffage central au fuel
- menuiseries double vitrage PVC
- toiture remaniée en 2025

