



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8414

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1566 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

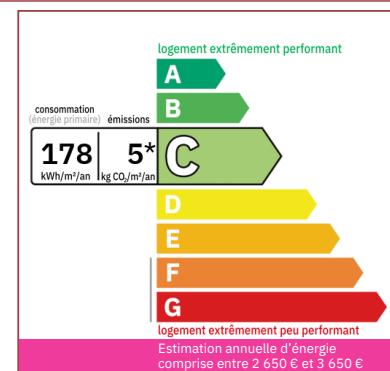
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1971



Maison dans une rue calme, lumineuse, avec de beaux volumes, possibilité de faire un appartement indépendant au rez-de-jardin, deux garages, pas de travaux à prévoir et terrain attenant piscinable.

180 m² hab.

1 566 m²

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8414 •

Une maison d'habitation construite en 1971 comprenant :

- entrée (7m2),
- cuisine toute équipée (13,2m2) -double four, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques- refaite en 2015, avec placards et porte-fenêtre donnant sur la terrasse carrelée, avec store électrique et véranda,
- salon/salle à manger (30m2) avec cheminée ouverte, deux portes fenêtres donnant sur la terrasse également,
- couloir avec placards,
- salle de bains avec baignoire, double vasque, douche à l'italienne (8,3m2),
- w.c indépendants avec lave-mains,
- chambre 1 avec placards et parquet flottant (17,6m2)
- chambre 2 à usage de bureau actuellement (12m2) avec parquet flottant
- chambre 3 avec lavabo et placards, parquet flottant (12,6m2)



A l'étage (aménagé en 78) :

- pallier avec placards sous pente,
- 2 chambres avec radiateurs électriques (10 et 11,9m2),
- salle de douches avec w.c,
- pièce mansardée à usage de salle de sport et rangement.



Au rez- de jardin :

- salle de douches avec w.c (3,7m2),
- pièce (18m2), ancien bureau, avec une fenêtre et une porte fenêtre avec grands placards,
- pièce à usage d'atelier (19m2 environ),
- chaufferie/buanderie avec point d'eau (20,5m2), porte donnant sur la terrasse couverte,
- garage avec sol béton (50m2),
- cave (11m2 environ)



Garage indépendant construit en 2006 (37m2) avec chenil. Terrain autour attenant et clos.

Divers :

- chauffage pompe à chaleur, climatisation réversible dans le salon (2020)
- double vitrage PVC partout et survitrage à l'étage
- raccordée au tout à l'égout
- électricité refaite en 2014
- panneaux photovoltaïques

