



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8411

• Maison - Beaumontois en Périgord •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 136765 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois et fioul

Assainissement : Fosse septique

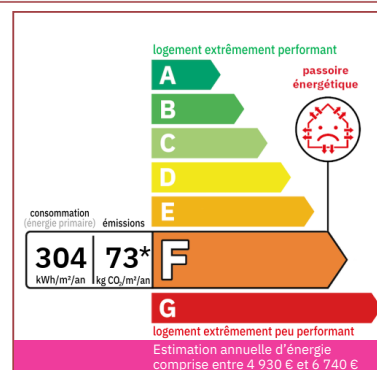
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Secteur Beaumont du Périgord, en haut d'une colline dans un cadre idyllique avec une vue à couper le souffle, authentique propriété, sans nuisance, d'environ 150 m² avec deux logement et dépendances sur environ 14 ha de

150 m² hab.

136 765 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 100 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8411 •

Propriété en pierre avec maison principale, un gîte et des dépendances sur un terrain de 136.765 m².

L'habitation principale style longère d'environ 150 m² se compose :

Au rez de chaussée, d'une cuisine, une salle à manger avec poêle à bois, un salon, une chambre et salle d'eau avec toilette.

A l'étage : un pallier donnant sur deux chambres et une mezzanine.

En continuité du bâtiment principal, un gîte qui se compose :

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger et une salle d'eau avec toilette.

A l'étage : une chambre.

Les dépendances se composent :

D'un pigeonnier avec espace buanderie/cellier, deux pièces de stockage, un atelier indépendant et un appentis avec carport et pièce de stockage.

A l'extérieur : plusieurs terrasses mènent à un parc arboré, des prairies ainsi que des forêts.

Les huisseries sont en double vitrage alu /PVC en partie (bois simple vitrage pour d'autres)

Puits et source

