



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8408

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3780 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

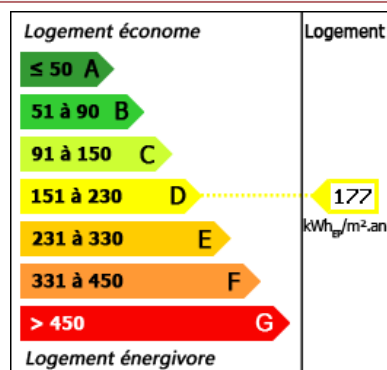
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située dans un hameau à quelques kilomètres d'Issigeac, dans un cadre bucolique superbe maison d'artiste d'environ 140 m².

163 m² hab.

3 780 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8408 •

Maison d'habitation en pierre rénoverée traditionnellement de 140 m2 sur terrain d'environ 3780 m2 avec dépendances.

Celle-ci se compose au rez de chaussée : d'un séjour-salle à manger avec cheminée d'environ 47 m2, une cuisine indépendante d'env 20m2, un cellier d'env 16 m2, une véranda avec poêle à bois, d'une chambre d'env 9 m2, d'une salle d'eau d'env 7 m2 ainsi que des toilettes séparés.

A l'étage : Un palier faisant office de coin lecture d'env 12 m2,

Une chambre parentale d'env 9 m2 avec salle d'eau et wc.

Une pièce en enfilade d'env 9 m2 et une chambre d'env 15 m2

A l'extérieur : une première dépendance de 40 m2 faisant office d'atelier,-garage et un appentis de 25 m2.

Un pigeonnier d'env 9 m2

Dans le jardin un bâtiment un pigeonnier.

La toiture est en bon état.

Les huisseries sont en bois double vitrage et le chauffage est au fioul.

