



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8395

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 653 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

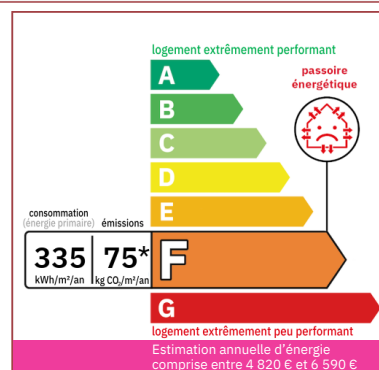
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Aux abords du village, tous commerces accessibles à pied, et bénéficiant d'une vue dégagée, maison mitoyenne d'un côté à rénover. Idéal pour premier achat ou investisseurs.

95 m² hab.

653 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

50 000 €

Honoraires: 11,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8395 •

Maison de village sur 2 niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée : véranda (19,1 m²), cuisine (12,8 m²), séjour (16,2 m²), couloir (7,3 m²) distribuant 2 chambres (14,9 et 13,8 m²), une salle d'eau (douche non fonctionnelle et lavabo) 2,8 m² et un toilette. Fenêtres en PVC double vitrage.

En rez-de-jardin : chaufferie (14,8 m²), 2 pièces (14,5 et 12,2 m²) pouvant être à usage de chambres, couloir (6,9 m²), cave (13,5 m²) et pièce type verrière (36 m²) donnant sur le jardin à l'arrière. Fenêtres en bois simple vitrage.

Chauffage central au fioul et convecteurs électriques.

Grenier.

Garage et abri attenants.

Jardin en paliers à l'arrière.

