



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8395

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 653 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Non

logement extrêmement performant

**Nombres de chambres :** 4

**Plain pied :** Non

passoire énergétique

**Nombre d'étages :** 1

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Type de chauffage :** Fuel

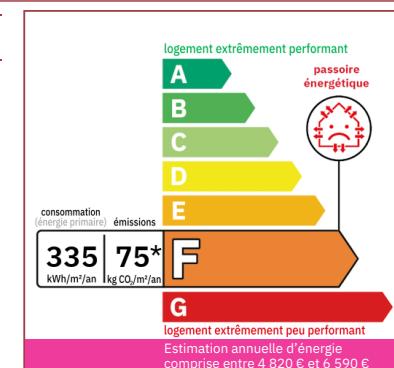
**Cheminée :** Non

logement extrêmement peu performant

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Année de construction :** Non renseigné

passoire énergétique



Aux abord du village, tous commerces accessibles à pied, et bénéficiant d'une vue dégagée, maison mitoyenne d'un côté à rénover. Idéal pour premier achat ou investisseurs.

95 m<sup>2</sup> hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

653 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus

50 000 €

Honoraires: 11,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8395 •

Maison de village sur 2 niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée : véranda (19,1 m<sup>2</sup>), cuisine (12,8 m<sup>2</sup>), séjour (16,2 m<sup>2</sup>), couloir (7,3 m<sup>2</sup>) distribuant 2 chambres (14,9 et 13,8 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (douche non fonctionnelle et lavabo) 2,8 m<sup>2</sup> et un toilette. Fenêtres en PVC double vitrage.

En rez-de-jardin : chaufferie (14,8 m<sup>2</sup>), 2 pièces (14,5 et 12,2 m<sup>2</sup>) pouvant être à usage de chambres, couloir (6,9 m<sup>2</sup>), cave (13,5 m<sup>2</sup>) et pièce type verrière (36 m<sup>2</sup>) donnant sur le jardin à l'arrière. Fenêtres en bois simple vitrage.

Chauffage central au fioul et convecteurs électriques.

Grenier.

Garage et abri attenants.

Jardin en paliers à l'arrière.

