



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8390

## • Maison - Beaumontois en Périgord •



### CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

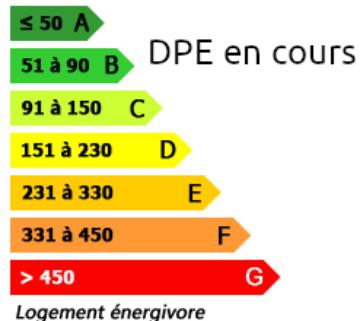
**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1975

### Logement économe



A deux pas des commerces, dans un cadre paisible entouré d'arbres centenaires, charmante maison familiale tout confort d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables, cinq chambres et trois salles d'eau ainsi qu'environ 140 m<sup>2</sup> de

230 m<sup>2</sup> hab.

5 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8390 •

Maison périgourdine avec pigeonnier sur sous sol d'environ 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup> avec piscine.

Elle se compose;

Au rez de chaussée: D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque et sèche serviettes et un toilette séparé. Ainsi qu'un important balcon/terrasse.

Au premier étage: D'un pallier, trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Au sous sol: D'un double garage, une chaufferie, un atelier, un pièce de stockage et une salle d'eau avec toilette.

A l'extérieur, Un parc arboré clos ou se trouve une piscine de 14m\*6m.

