



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8390

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1975

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A deux pas des commerces, dans un cadre paisible entouré d'arbres centenaires, charmante maison familiale tout confort d'environ d'environ 230 m2 habitables, cinq chambres et trois salles d'eau ainsi qu'environ 140 m2 de

230 m<sup>2</sup> hab.

5 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8390 •

Maison périgourdine avec pigeonnier sur sous sol d'environ 230 m2 sur un terrain de 5000 m2 avec piscine.

Elle se compose;

Au rez de chaussée: D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec double vasque et sèche serviettes et un toilette séparé. Ainsi qu'un important balcon/terrasse.

Au premier étage: D'un pallier, trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Au sous sol: D'un double garage, une chaufferie, un atelier, un pièce de stockage et une salle d'eau avec toilette.

A l'extérieur, Un parc arboré clos ou se trouve une piscine de 14m\*6m.

