



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8376

• Maison - Monbazillac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3553 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

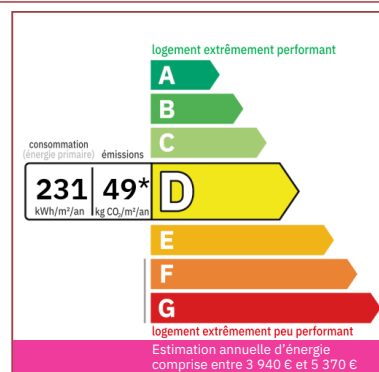
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



Secteur Monbazillac, dans un petit village de charme à 10 kms de Bergerac, maison typique de la région d'environ 265 m² avec cinq chambres et deux salles de bains ainsi que deux bâtiments annexes avec garages sur un terrain

265 m² hab.

3 553 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 550 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8376 •

Périgourdine d'environ 265 m2 avec dépendances sur un terrain de 3553 m2.

La maison se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec plafonds cathédraux et poêle à bois, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec cheminée, une salle de bains et un toilette.

A l'étage, un palier donnant sur une bibliothèque ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé avec lavabo.

Les dépendances se composent de deux bâtiments annexes;

Le premier avec garage et chaufferie.

Le second avec garage, atelier et véranda.

A l'extérieur plusieurs terrasses mènent à un jardin arboré et clos où se trouve un puits.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Le chauffage est au fioul.

Le système d'assainissement est individuel par une fosse septique.

