



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8365

• Maison - Saint-Martin-le-Redon •

A S'AGIR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1114 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

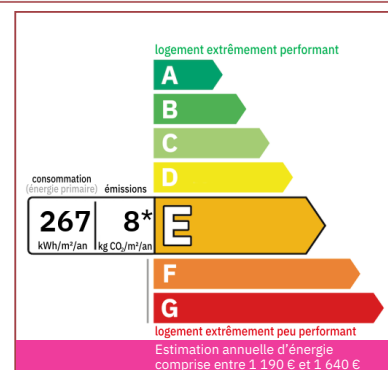
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1992



Au cœur d'un village du Lot, cette villa de 75m<sup>2</sup> est idéale pour une résidence secondaire ou un gîte, avec sa piscine et son jardin de 1114m<sup>2</sup>.

75 m<sup>2</sup> hab.

1 114 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8365 •

La maison se compose d'un accueil sur terrasse pour l'accès à la pièce de vie, séjour/salle à manger de 23.86m<sup>2</sup> avec une cheminée fermée par un insert, avec une chambre de 9.98m<sup>2</sup>, une cuisine de 8.88m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 12.27m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4.49m<sup>2</sup> et une mezzanine de 15.19m<sup>2</sup> avec placards.

Une seconde terrasse se trouve sur l'arrière de la maison.

Chauffage électrique et bois

Fosse septique

Double vitrage bois

Piscine en haricot

Vente meublée

