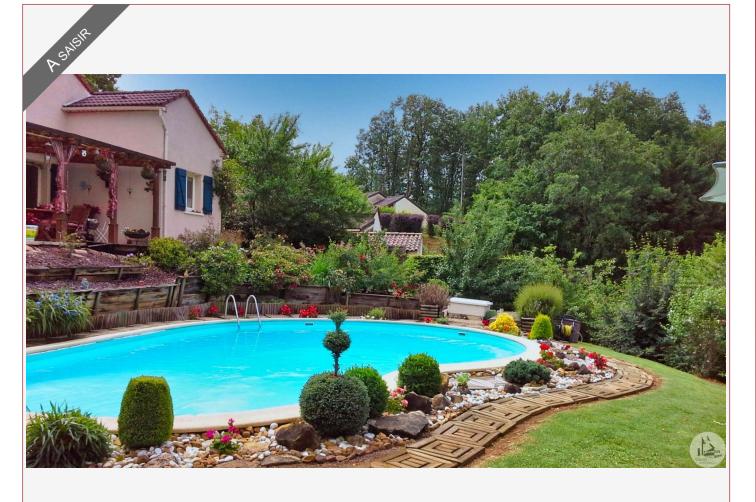


## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8365 • Maison - Saint-Martin-le-Redon •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 1114 m²

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement: Fosse septique

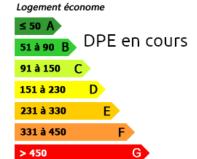
Piscine: Oui

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Logement énergivore

Au cœur d'un village du Lot, cette villa de 75m² est idéale pour une résidence secondaire ou un gîte, avec sa piscine et son jardin de 1114m².

75 m<sup>2</sup> hab.

1 114 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois Agent commercial Tel: 06 74 55 44 56

https://www.valadie-immobilier.com frederique@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8365 •

La maison se compose d'un accueil sur terrasse pour l'accès à la pièce de vie, séjour/salle à manger de 23.86m² avec une cheminée fermée par un insert, avec une chambre de 9.98m², une cuisine de 8.88m², une seconde chambre de 12.27m², une salle d'eau de 4.49m² et une mezzanine de 15.19m² avec placards.

Une seconde terrasse se trouve sur l'arrière de la maison.

Chauffage électrique et bois Fosse septique Double vitrage bois Piscine en haricot Vente meublée











