Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8361

• Maison - Eymet •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

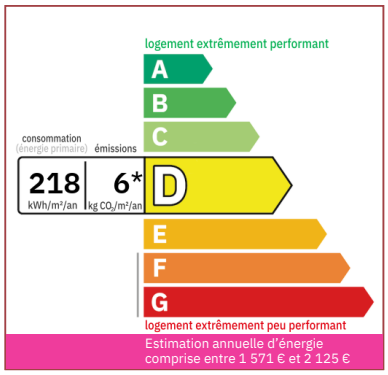
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1988



Plain-pied traditionnel en excellent état situé dans le village d'Eymet à proximité des commodités. Séjour, 2 chambres, garage et dépendance. Joli jardin d'agrément. Vous n'avez plus que poser vos valises...

97 m² hab.

1 500 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

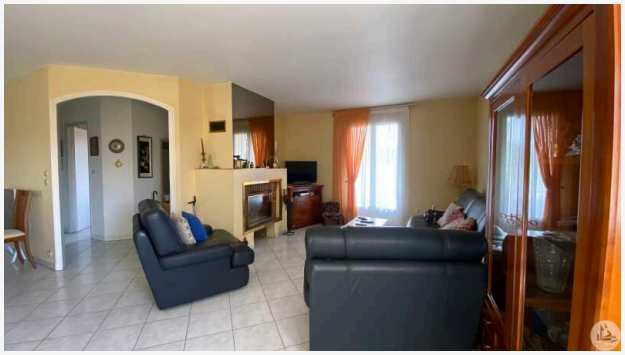
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8361 •

Maison de village construction de plain pied de 1988 en excellent état (travaux de modernisation réalisés ces 10 dernières années) située à environ 1 km du centre historique et proche des commodités.
Habitation d'environ 100 m2 offrant:
Entrée env. 5,5m2 , sol carrelé; le séjour en L de 40m2, sol carrelé, cheminée insert, dispose de 2 portes-fenêtres plus 1 fenêtre, climatisation réversible ; la cuisine est aménagée et équipée env. 12m2, sol carrelé, 1 fenêtre, les murs sont faïencés; côté nuit un couloir de 6 m2 avec placard intégré, sol carrelé dessert un wc individuel avec lave-mains (2 m2) sol carrelé avec 1 fenêtre, les murs sont faïencés; la salle d'eau de 5,4 m2, sol carrelé, murs faïences, douche d'angle, bidet, 1 meuble vasque, la fenêtre est oscillo-battante ; 1 chambre de 14,5 m2, sol moquette, fenêtre, placard coulissant (x2) radiateur électrique; 1 chambre de 11,6 m2, sol moquette, fenêtre, placard coulissant, radiateur électrique.
Le garage d'env. 22 m2 est attenant et communicant (une voiture plus espace de rangement , cumulus de 200L, avec trappe accès combles non aménageables, un portail plus une porte arrière donnant sur le jardin
Dépendance non attenante à usage d'atelier (construction en parpaing, sol terre battue)env. 15, 6m2

Cette construction traditionnelle (murs briques plâtrières isolation laine de verre) est en très bon état d'entretien .
Les menuiseries sont en PVC double vitrage (changées en 2020) à l'exception de la fenêtre des toilettes.
La maison qui a subi des désordres suite à sécheresse a bénéficié de travaux de rénovation complets (façades, sols, peintures) en 2015/2016 pris en charge par assurance
Maison raccordée au tout à l'égout

Côté jardin:
Le terrain est facile d'entretien, plat et clôturé .
Puits et récupérateur des eaux de pluie.
Espace barbecue

Foncier : 840€