



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8337

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

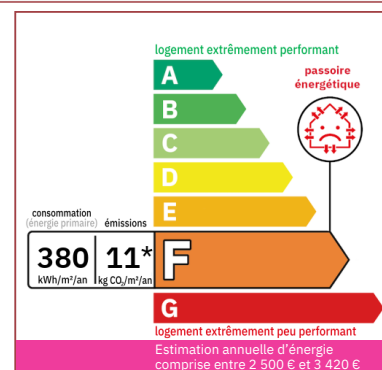
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de campagne en pierre à rénover, avec dépendances – 1 hectare de terrain

230 m² hab.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8337 •

Située en pleine campagne, dans un environnement paisible et boisé, cette vaste maison de caractère offre un beau potentiel pour qui souhaite rénover un bien de caractère à son goût.

Avec une surface habitable d'environ 230 m², la maison se compose de 4 chambres, d'une grande pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, et de divers espaces à réaménager selon vos besoins.

Édifiée sur deux niveaux, elle dispose de volumes généreux et lumineux grâce à ses ouvertures sur l'extérieur.

Le bien est accompagné de dépendances, idéales pour du stockage, un atelier ou un projet de gîte/chambres d'hôtes après rénovation.

À l'extérieur, vous profiterez d'une contenance totale de 1 hectare, offrant un cadre champêtre et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature, les animaux ou un projet de culture.

