

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8312

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 70 m²

Nombres de chambres: 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

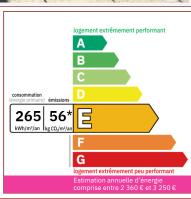
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction: 1850



Secteur sainte Livrade sur lot, charmante maison mitoyenne au coeur d'un hameau à la campagne, non loin des commerces. Idéale pour grande famille ou location.

196 m² hab.

70 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel: 06 15 61 55 37

https://www.valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 6,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 121 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Suite mandat n°8312

Maison de village, familiale, en pierres de 196 m2 comprenant; au rez de chaussée, une cuisine avec insert, un grand séjour poutres apparentes de 45 m2 avec cheminée, un cellier, une chaufferie et toilettes séparés le tout avec trois accès sur l'extérieur. A l'étage; quatre chambres et une salle de bain celle ci avec double vasque et douche à l'italienne ornée de vitraux. Au deuxième étage une cinquième chambre mansardée de 40 m2.

Chaudière récente a condensation basse consommation Wiessman.

A l'extérieur, un jardinet de 70 m2 agrémenté d'arbres fruitiers et d'un vieux four a pains.











