Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8272 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6068 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

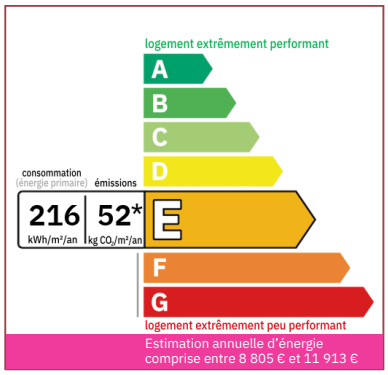
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété située à moins de 10 minutes de Sarlat, composée de grandes pièces de vie, de 5 chambres avec salle d'eau , d'un appartement indépendant, une grande piscine, 3 garages, sous-sol, terrain de 6000 m² .

324 m² hab.

6 068 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 499 000 €

Honoraires: 3,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8272 •

Maison (324 m²) + Sous-sol d'environ 200 m²
Rez de Jardin: (190 m² environ)
Hall d'entrée de 23 m² avec grande cheminée, salle à manger de 43 m² avec cheminée insert, baie vitrée sur terrasse d'nviron 100 m², salon de 20 m² avedc balcon/terrasse, cuisne equipée de 23 m² avec ancien four à pain et baie vitrée sur terrasse, chambres 1 20 m² avec salld'eau, chambre 2 de 22 m² avec salle d'eau, chambre 3 de 23 m² avec terrasse et salle d'eau + WC. Degaement 10 ², WC.

A l'étage:
Chambre 4 parentale de 47 m² avec dressing et salle d'eau, WC.
Chambre 5 de 15 m² , salle de bain d'environ 20 m² avec baignoire Balnéo.
Degagement, WC.

Appartement/Loft :70 m² env, Accès par une entrée indépendante/ou communicante ,
une pièce à vivre cuisine/salle à manger/cuisine de 43 m², 1 grande chambre de 27 m² de 4 couchages, une salle de bain, 1 WC.

Sous-sol : 3 garages avec portes automatisées, cave, buanderies, chaufferie, attelier...etc

Pisicne de 20 m de long, pente reguliere jusqu'a 2 mètres de profondeur.

Terrain de 6000 m² clos de haies avec portail automatisée.

* Chauffage centrale gaz + cheminée insert et cheminée ouverte
* Double vitrage
* Volets roulant élèctrique
* Assinissement individuel fosse septique