Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8245 • Maison - Bias •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1570 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2005

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Secteur Villeneuve sur Lot, dans quartier résidentiel, très belle maison d'environ 165 m2, trois chambres (possible quatre) trois salles d'eau (exploitées comme chambres d'hôtes) sur un jardin clos magnifiquement arboré de 1570

165 m² hab.

1 570 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8245 •

Maison contemporaine construite en 2005 d'environ 165 m2 avec dépendances sur un terrain clos de 1570 m2.
L'habitation principalement de plain pied se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée semi ouverte, une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à granulés et une véranda.
Pour le coin nuit;
-Une première chambre avec climatisation réversible.
-Une salle d'eau principale avec douche à l'italienne, double vasque, toilette, sèche serviettes ainsi qu'une buanderie.
-Une première suite avec chambre et salle d'eau privative avec toilette ainsi qu'une terrasse indépendante.
-Une seconde suite avec chambre équipée d'une climatisation réversible et salle d'eau privative avec toilette et terrasse abritée indépendante.
Une pièce utilisée comme cellier et rangements pouvant être aménagée en une quatrième chambre.
A l'étage, un bureau mansardé dans le pigeonnier avec chauffage électrique.
les dépendances se composent -D'un bâtiment annexe d'environ 20 m2 utilisé comme atelier avec électricité,
-Un châlet
-Un pool house équipé d'un puits.
A l'extérieur plusieurs terrasses en partie abritées en pierre et en travertin mènent à deux cours de chaque côté de la maison puis à un jardin ornemental ou se trouve une piscine au sel de 5m*8m ainsi qu'une douche extérieure.
Deux portails électriques pour l'accès à chacune des deux cours.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Tout à l'égout.
Panneaux solaires.
Le système de chauffage est au gaz par chaudière à condensation de 2023.