



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8215

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2.5 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

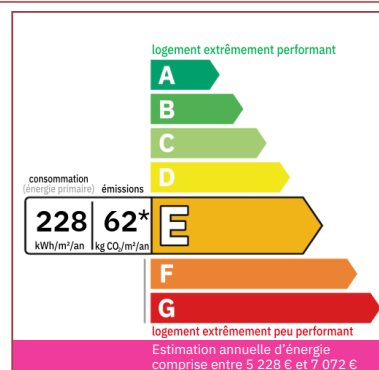
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



À proximité d'Issigeac, maison de Maître d'environ 190 m2 habitables, cinq chambres et quatre salles de bains avec sa maison secondaire à rénover d'environ 160 m2 et dépendances au cœur d'un parc d'arbres centenaires de

350 m² hab.

25 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

945 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 900 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8215 •

Propriété en pierre composée d'une maison de maître et d'une maison secondaire pour un total d'environ 350 m² avec dépendances sur un terrain de 24.985 m². La maison principale d'environ 190 m², entièrement rénovée, se compose; Au rez de chaussée, d'une entrée, d'une pièce principale utilisée comme salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte équipée ainsi qu'une suite avec une chambre, salle de bain et toilette. A l'étage, un premier palier menant sur une suite avec chambre et salle d'eau avec toilette et sèche serviette ainsi qu'une seconde chambre. Un second palier menant à une salle d'eau avec toilette puis une troisième chambre mansardée avec en continuité un grenier mansardé et isolé. Au second étage, une suite avec une chambre mansardée et une salle d'eau avec toilette et sèche serviette. La maison secondaire de plain pied d'environ 160 m², à rénover et sans système de chauffage se compose; D'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, trois chambres et une salle d'eau et toilette. Un grenier et une grange en continuité. Les dépendances de la propriété se composent; Une chaufferie, un chenil, un préau, un garage double avec atelier, un chai principal et un secondaire formant le corp du bâtiment jusqu'à un pigeonier. A l'extérieur, une terrasse en travertin abritée mène à une cour et à un parc arboré et clôturé. Les huisseries sont en double vitrage bois et PVC. Le système de chauffage est au fuel. Le système d'assainissement se fait par une fosse septique fonctionnelle.

