



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8213

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4.2 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : .

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Très proche du centre-ville de Sarlat, propriété composée d'une maison principale, une petite maison en annexe et de grandes dépendances (450m²), terrain de 4 hectares en partie constructible, 50 arbres fruitiers, source.

200 m² hab.

42 000 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

650 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8213 •

Maison Principale :

Entrée d'environ 10 m², salle à manger/salon 37 m² avec cheminée, cuisine de 27 m² avec cheminée, cellier 3.50 m², Un WC.

A l'étage :

3 chambres lumineuses avec penderie (18 m², 14 m², 13.5 m²) un bureau ou chambre d'enfants 8 m², une salle de bain, un WC.

Grenier total exploitable d'environ 80 m² planché.

Dépendances formant un U avec cour.

- Une petite maison en annexe d'environ 50 m² composée d'une pièce cuisine/salle à manger, une salle d'eau 2 chambres, un débarras, et de 2 chambres traversantes et un pallier/bureau à l'étage, attenant un bâtiment d'environ 100 m² au sol + 100 m² l'étage (garage accessible par l'arrière), attenant un autre bâtiment d'environ 60 m² (Garage, remise, atelier) . Une tour (1 pièce d'environ 15 m²). Une grange/hangar d'environ 100 m² au sol.

Terrain de 42 000 m² environ, dont environ 10 000 m² encore constructible.

Source sur le terrain avec bon débit

* Chauffage Gaz de ville + Electrique + cheminée

* Tout à L'égout

