



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8197

• Maison - Prayssac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2505 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

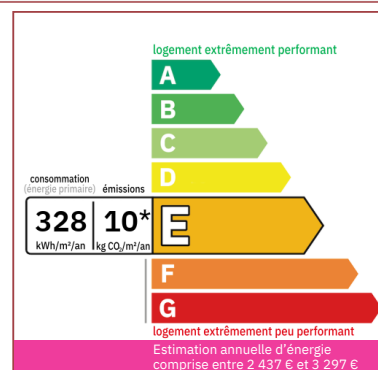
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1982



Située en plein cœur de Prayssac, vous accéderez aux commodités à pieds, avec un jardin fleuri et arboré qui entoure la propriété dans un secteur calme .

156 m² hab.

2 505 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8197 •

La maison de 150m² environ possède deux garages et une pièce avec verrière pouvant être un lieu réhabilité ou un lieu de stockage ou un lieu de vie en inter saison et l'été.

L'arrivée se fait par un chemin pour découvrir une véranda de 10.51m² offrant l'accès maison qui nous accueille sur une entrée/couloir de 11.93m² avec placards encastrés desservant une pièce de vie séjour/salle à manger de 53.88m² avec un insert chauffant toute la maison par ses turbines, puis une cuisine de 12.73m², une pièce servant actuellement de buanderie de 9.73 et pouvant être un bureau ou une chambre d'appoint donnant également directement sur un garage pour une voiture, puis deux chambres de 13.24m² et 14.36m² ainsi qu'une salle d'eau de 7.12m².

Double vitrage PVC de 2024

Volets persiennes et battants en bois

Tout à l'égout

Détecteur d'incendie

Combles isolés laine de verre non aménageables

Chauffage électrique en plus de l'insert

Fibre

Aspirateur centralisé dans le garage

A l'extérieur trois dépendances agrémentent le lieu: un second garage pour une voiture, une pièce en verrière, et un appentis pour le bois.

