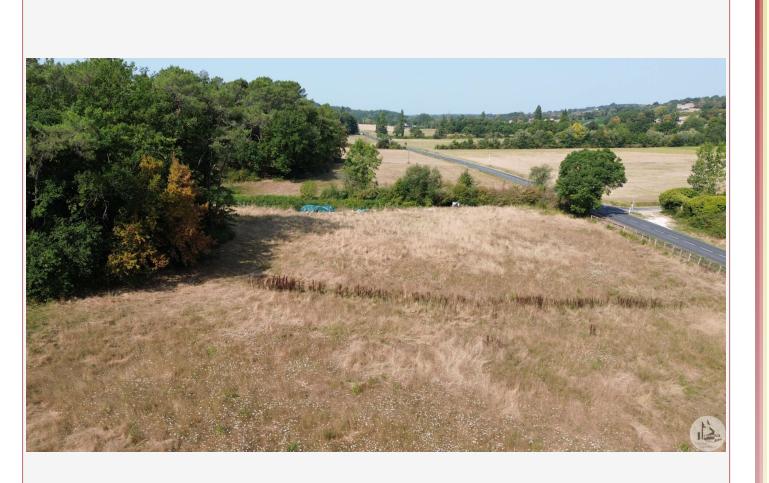


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 8194

• Terrain à bâtir - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

#### Viabilisé:

Eau potable : NonÉlectricité : Non

Certificat opérationnel : En cours

Assainissement: Sans

Taxe foncière : Non renseigné

Voirie: Non

A 5 minutes de Villeréal, et à proximité d'un petit bourg, grand terrain d'environ 1 ha, constructible sur environ 4650 m2 viabilisé. Permis de construire en cours.

11 887 m<sup>2</sup> Terrain - Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC\* Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

### • Suite mandat n°8194 •

Superbe terrain d'1 hectare situé à seulement 5 minutes de Villeréal avec une surface constructible d'environ 4650m2 qui permet de réaliser un projet immobilier avec permis de construire en cours.

Un cadre idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités.













