



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8144

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 84101 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

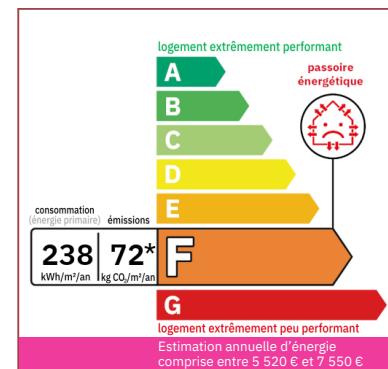
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1600



Au cœur du Périgord, feutrée dans une forêt mature, découvrez cette authentique propriété de deux maisons, une grange et piscine sans nuisance au bout d'un long chemin privé.

320 m<sup>2</sup> hab.

84 101 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus  
**795 000 €**

Honoraires: 5 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 757 150 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°8144 •

Propriété en pierre d'environ 320 m2 composée de deux maisons et de dépendances sur un terrain de 84101 m2 avec piscine.

L'habitation principale se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, un toilette séparé avec lavabo.

Au rez bas, une cuisine avec cheminée, une salle de bains avec toilette, une chaufferie

Au second étage, un palier desservant deux chambres mansardées dont une avec un balcon, un dressing, une salle de bains et un toilette séparé.

L'habitation secondaire se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec salon/salle à manger plafond cathédrale et cheminée sur cuisine ouverte, une salle d'eau et un toilette séparé.

A l'étage, une chambre.

Les dépendances se composent d'une grange, une annexe de stockage, une borie et deux garages.

A l'extérieur, un parc arboré où se trouve une piscine de 10m.\*5m.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Le système d'assainissement est individuel et fonctionnel.

Le système de chauffage est au fioul et électrique par climatiseur.

