



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8143

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

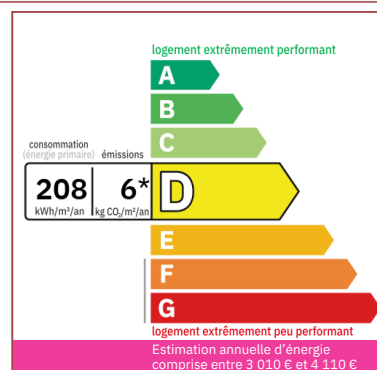
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Secteur Beaumont du Perigord, Spacieuse maison de plus de 200 m², cinq chambres, trois salles de bain, garage et grange de plus de 250 m² sur un terrain piscinable de plus de 5000 m².

210 m² hab.

5 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 3,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 385 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8143 •

Maison sur sous sol construite en 1979 d'environ 210 m2 avec gîte et dépendance sur un terrain de 5169 m2.

L'habitation principale se compose;

Au premier étage, d'une véranda, une cuisine/salle à manger, un salon avec poêle à bois, deux chambres, un dressing, une salle de bains et un toilette séparé.

Au deuxième étage, un palier, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Le rez inférieur, un grand sous sol avec garage, cave, pièces de stockage.

L'habitation secondaire d'environ 40 m2 se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

La dépendance style grange/hangar est d'environ 250 m2.

A l'extérieur une cour centrale donne accès à un parc arboré et clos.

Les huisseries sont en double vitrage.

Système d'assainissement individuel par fosse septique fonctionnelle et non conforme.

Système de chauffage électrique et bois.

