



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8141

• Maison - Monsempron-Libos •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 716 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

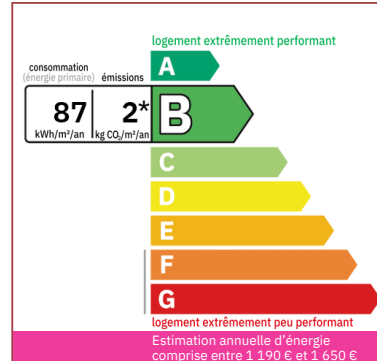
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison Familiale des années 90 ayant une partie en pierres, de 120 m² restaurée avec goût et charme à 5 minutes à pieds des commerces de Monsemprons-Libos.

120 m² hab.

716 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

195 000 €

Honoraires: 6,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 183 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8141 •

Sur un jardin de 716m² avec une partie terrasse, et une partie verdure, cette maison sur trois niveaux conviendra à une famille avec la possibilité d'un commerce en rez de chaussé avec partie parking privé.

Équipé de panneaux photovoltaïques, d'une pompe à chaleur, cette propriété se compose en rez de chaussé d'un commerce de 42m², d'un garage de 22m² avec ouverture manuel, d'une pièce de rangement de 5m², d'une buanderie de 13m² contenant le chauffe eau thermodynamique, la pompe à chaleur, et les évacuations et arrivées d'eau.

Au 1er étage, la partie habitation se compose d'une entrée indépendante par un escalier depuis la rue, ouvrant sur une entrée et un couloir de 15m² équipés de placards, desservant trois chambres de 10.51m², 11.64m², 12m², dont une avec cabinet de toilette, puis une pièce de vie de 30m² : séjour, salle à manger, cuisine ouverte, et une salle d'eau de 4.23m².

Au second étage, un bureau avec un salon TV de 24m² nous accueille et l'on trouve une chambre de 23m² ainsi qu'une pièce à terminer d'agencer de 23m² pouvant faire une chambre de plus.

Double vitrage PVC

Tout à l'égout

Pompe à chaleur

Chauffe eau thermodynamique

Revente électricité à l'EDF

Garanties décennale en cours.

Toiture neuve

