# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8126

• Maison - Monflanquin •

VENDU

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1850

*Logement économe*

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

*Logement énergivore*

DPE en cours

Au coeur d'un des plus beaux villages du Lot et Garonne, maison rénovée avec goût de 89 m2 avec deux chambres.

86 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 000 €

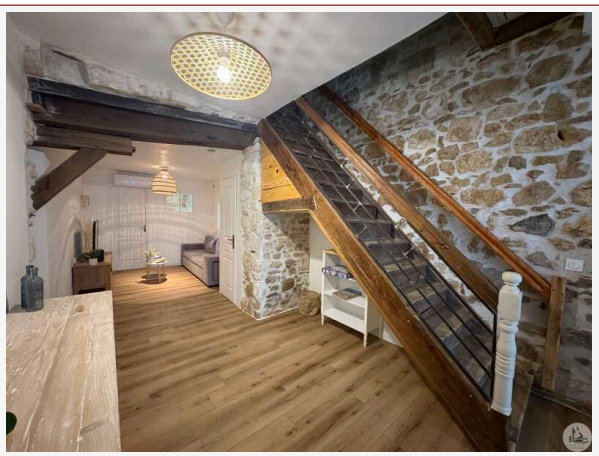
Honoraires: 7,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 119 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8126 •

Maison de village mitoyenne en pierre, rénovée, d'environ 89 m2.
Celle ci se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger. Une buanderie avec toilette.
A l'étage, un pallier desservant deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé. Le tout en parquet d'époque.
Les huisseries sont en double vitrage.
Le système de chauffage est électrique avec climatisation indépendante.