Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8105

• Maison - Montayral •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9744 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Micro-station

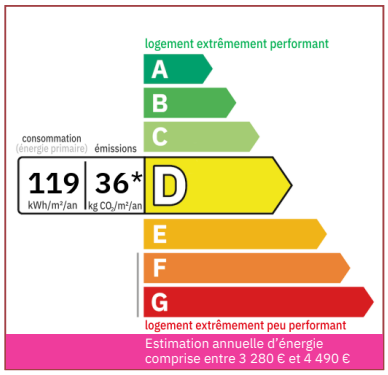
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'archi avec dépendances , et piscine de 11x5m sur 2m de profondeur au milieu d'un jardin fleuri et arboré dans un lieu de campagne boisée au calme.

208 m² hab.

9 744 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

450 000 €

Honoraires: 4,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8105 •

Un portail nous accueille pour nous laisser entrer dans une cour ou l'on gare allègrement plusieurs véhicules ou un garage attend le notre.

On trouve très peu de vis à vis et pas de nuisance sonore. Uniquement de l'espace et de la tranquillité.

On accède dans la maison par un entrée de 15m² qui dessert tout d'abord un bureau de 13m² avec des ouvertures vers le jardin par des baies vitrées. A coté se trouve un toilette avec lave-mains. Ensuite on arrive dans un séjour/salle à manger de 51m² avec sa cheminée ouverte ou un accès terrasse, jardin, piscine nous accueille. De là, on trouve une hauteur sous plafond de 4m.

Puis une cuisine de 26m² avec son coin repas donne sur la terrasse avec barbecue, et une buanderie juste à coté permet du rangement complémentaire, elle contient aussi la chaudière "vissmann" de 2007, et un évier .

Un couloir nous emporte aux chambres de respectivement 12m² et une salle d'eau de 7m², puis une suite : chambre/salle de bain double vasques/dressing de 14m².

Au fond du couloir la dernière porte mène au garage avec porte roulant électrique pour une voiture et la place pour un atelier.

A l'étage, une mezzanine nous reçoit sur salon avec un beau parquet bois sur 33m².
Puis on arrive sur une suite parentale de 24m²; chambre/salle d'eau/dressing.
Double vitrage PVC et Alu
Mirco-station non conforme
Volets électriques bois partout
Store électrique sur la terrasse
Adoucisseur d'eau

Le jardin est plat, fleuri et une partie est boisée. Des terrasses nous permettent de profiter de cet environnement et des stores électriques sont prévus pour faire de l'ombre.

A l'extérieur, se trouve : un puits juste devant la maison pour l'arrosage du jardin.
Un piscine de 11x5 avec 2m de profondeur: liner et