Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8094 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23717 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE + CHEMINÉE BOIS + POEL A BOIS

Assainissement : Fosse septique

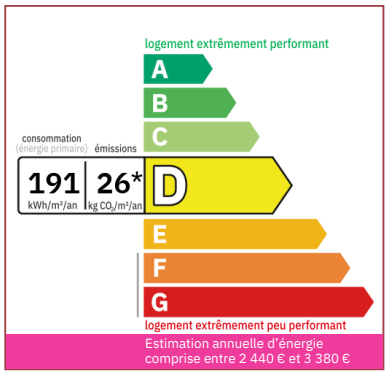
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Aux portes de Sarlat et a 5 km de la Vallée de la Dordogne, dans un très joli environnement de plus de 2,3 hectares, propriété composée d'une agréable maison de 5 chambres, d'un pièce à vivre de 60 m², et de dépendances.

233 m² hab.

23 717 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8094 •

Rez de chaussée:
Entrée 5.5 m², WC, pièce à vivre salon/ salle à manger de 61 m² lumineuse, pierre et poutres apparentes, cheminée , accès étage aile droite , une pièce de transition de 14.5 m² et accès étage aile gauche et jonction cuisine récente de 20 m² avec véranda, un bureau 21 m² , une buanderie de 6.70 m², WC/chaufferie de 6.90 m², une cave de 10.80 m².
A l'étage :
Chambre 1 de 13.50 m² avec penderie, chambre 2 de 14.50 m² , une salle d'eau de 4.65 m² avec WC, chambre 3 de 25 m² avec penderie dressing, chambre 4 de 21 m² avec penderie et salle d'eau d'environ 3 m² avec WC , chambre 5 d'appoint d'environ 9 m² sous comble .
* Double vitrage (aluminium extérieur/bois intérieur)
* Chauffage Gaz de ville + Poêle à bois

Dépendances :
- Une Grange/garage/atelier de 45 m² au sol . (Electricité en Triphasé)
- Une ancienne porcherie d'environ 25 m² au sol
- Un espace BBQ sous appentis bois
- Un abris pour 4 véhicules
- Un abri Caravane

Terrain de 23 000 m² (environ 10 000 m² clos et environ 13 000 m² de bois)