



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8084

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 78657 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 8

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

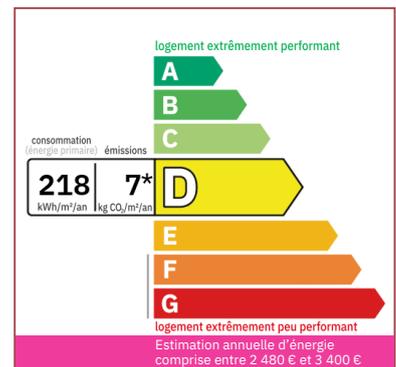
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1600



Secteur Beaumont du Perigord/Monpazier, charmante propriété avec maison principale de 190 m<sup>2</sup>, deux gîtes, dépendances, tennis, étang, prairies et bois.

360 m<sup>2</sup> hab.

78 657 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

535 300 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 505 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8084 •

Propriété en pierre avec maison d'habitation, deux gîtes et dépendances sur un terrain de 78.657 m<sup>2</sup> avec piscine.

L'habitation se compose :

Au rez de chaussée : d'une entrée avec couloir de distribution, une pièce principale avec salon/salle à manger où se trouve une cheminée, une cuisine et une suite avec salle d'eau et toilette.

A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un toilette.

Le premier gîte dans un bâtiment annexe se compose : d'une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une suite avec toilette et à l'étage une chambre mansardée.

Le second gîte dans un autre bâtiment offre une pièce principale avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger et une suite avec une salle de bains double vasque.

De nombreuses dépendances telles que deux autres gîtes à rénover totalement, des granges, ateliers, greniers... et un terrain de tennis.

A l'extérieur : une cour intérieure donne accès à un jardin paysagé où se trouve une piscine puis un lac entouré de prairies et de forêts.

Système de chauffage électrique par pompe à chaleur et climatisations.

Système d'assainissement individuel par 5 fosses septiques.

Les huisseries sont en simple vitrage.

