



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8081

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4397 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2019



Secteur Villefranche du Perigord, lumineuse maison de plain pied avec trois chambres, garage et dépendances de construction et finitions haut de gamme. Vue incroyable. Coup de coeur...DPE À/A

135 m² hab.

4 397 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

381 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8081 •

Maison d'architecte construite en 2019 de plain pied d'une superficie de 135 m² sur sous sol édifiée sur un terrain de 4287 m².

L'habitation se compose;

D'une entrée avec couloir de distribution accédant à

-Une pièce principale avec cuisine ouverte et son îlot central sur une salle à manger et un double salon.

-Trois chambres chacune avec une porte fenêtre.

-Un dressing.

-Une salle de bains avec une baignoire, une douche à l'italienne, double vaque et un sèche serviette et un toilette.

-Un second toilette séparé avec un évier et un sèche serviette.

-Un espace buanderie.

Le sous sol se compose;

-D'une pièce principale avec une cave et une pièce de stockage.

-D'un atelier.

-De la chaufferie avec pompe à chaleur et ballon thermodynamique.

-D'un garage avec porte électrique.

A l'extérieur, un carport devant l'entrée de la maison puis une terrasse en bois entourant la maison donne accès à un jardin d'ornement avec puits et réserve d'eau de 10 000L.

Le système d'assainissement est individuel par fosse septique conforme.

Les huisseries sont en double vitrage aluminium.

VMC.

