Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8074 • Château / Manoir - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15650 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

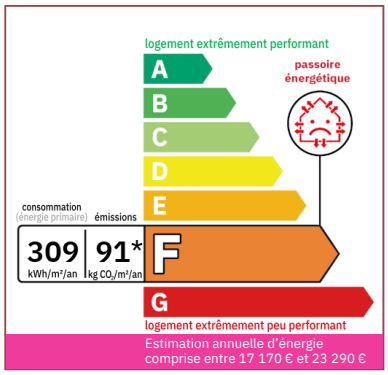
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1640



Au coeur des Bastides du sud de la Dordogne, offrant une vue spectaculaire sur le village de Monflanquin, château rénové d'environ 460 m2 habitables au charme fou avec pièces de réceptions, six suites, piscine avec pool house et

456 m² hab.

15 650 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

2 047 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 950 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8074 •

Château construit en 1640 d'environ 460 m2 avec dépendances sur un terrain de 15.650 m2.

Celui ci se compose:
Au rez-de-chaussée, d'un hall de réception central, un salon, une cuisine, une salle à manger, une pièce à usage de bibliothèque avec toilette séparé, une buanderie, une pièce de stockage, un couloir de distribution ainsi que quatre suites avec toilette. Les deux ailes ont vocation de grenier.
A l'étage, deux suites avec toilette aux extrémités du bâtiment réunies par le grenier central.
Au sous sol, neuf pièces dont sept caves, une annexe de stockage et une remise.
Le mobilier est inclus dans le prix de vente (voir inventaire).

A l'extérieur, une cour centrale à l'entrée du château donne accès à une terrasse entourant la bâtiment principal puis à un jardin ornemental clôturé, où se trouve un pool house en pierre et une piscine au sel, chauffée, de 6mx12m.

Le système d'assainissement est relié à deux fosses septiques.
Les huisseries sont en simple vitrage bois.
Le système de chauffage central est assuré par une chaudière au fioul.
Le bien dispose de neuf cheminées.