Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8072

• Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3.6 ha

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

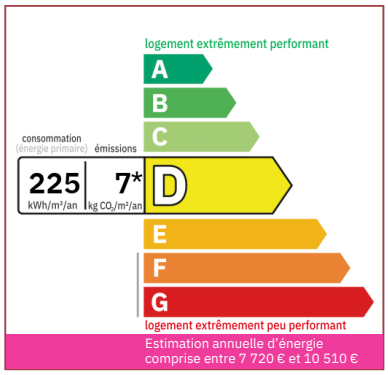
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1750



Secteur Monflanquin, ancien moulin d'environ 750 m2 avec habitation, cinq chambres d'hôtes, restaurant et salle de réception sur un terrain de presque quatre hectares avec un lac de presque un hectare.

800 m² hab.

36 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

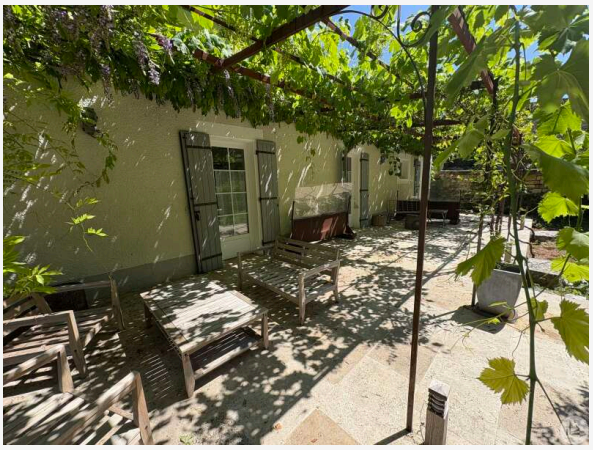
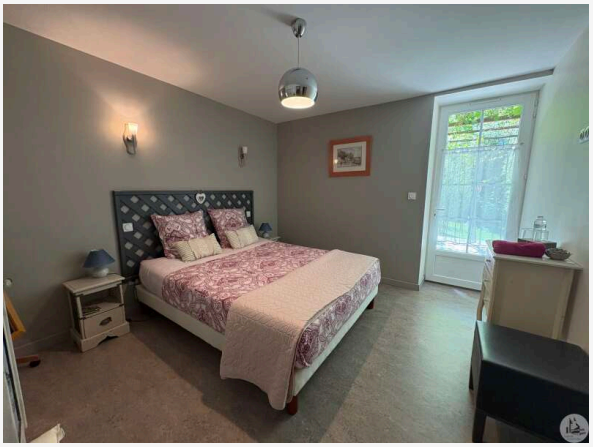
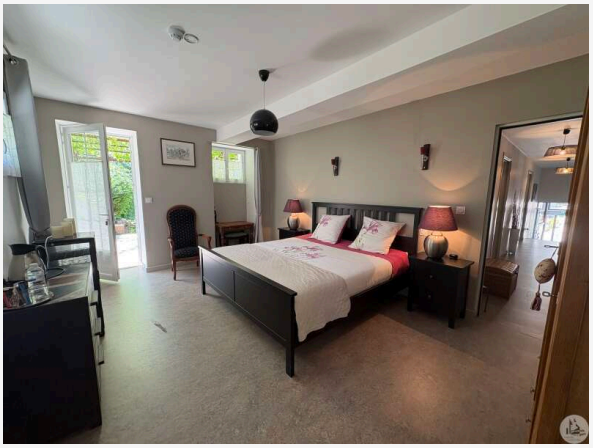
892 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 850 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8072 •

Moulin en pierre rénové d'environ 750 m2 avec une habitation, chambres d'hôtes et commerce de restauration sur un terrain de 36.697 m2 avec lac.
Le logement se compose;
D'une entrée indépendante avec cuisine/salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec toilette.
Les chambres d'hôtes sont au nombre de cinq dont une avec deux chambres, chacune avec une entrée indépendante sur l'extérieur et une salle d'eau privative avec toilette.
Le restaurant se compose;
Au rez de chaussée, de deux halls d'accueil, d'une piéce de réception avec partie bar, d'une cuisine professionnelle équipée et d'un toilette professionnel avec accès handicapé.
A l'étage, d'une pièce de réception et d'une terrasse avec annexe.
Plusieurs pièces de stockage.
A l'extérieur, une cour ainsi qu'un parking donnent accès à un parc arboré avec un lac de plus d'un hectare.