



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8033

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 49376 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

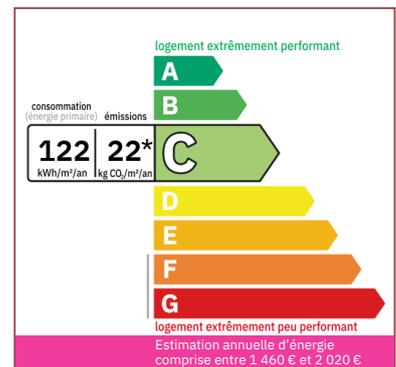
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1642



Un ensemble en pierre avec une maison d'habitation avec une terrasse surplombant la vallée avec une vue imprenable, une piscine, des dépendances et des installations pour chevaux de qualités. Terrain de 4,9 hectares

182 m² hab.

49 376 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

575 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 552 885 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8033 •

Une maison d'habitation de 182 m² environ sur deux niveaux, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée de 10,2 m² environ avec un dégagement desservant le salon, et le couloir vers la partie nuit. Un escalier dessert également l'étage.

- Une cuisine/salle à manger de 28 m² environ, sol béton ciré, avec une porte-fenêtre donnant accès à une grande terrasse de 40 m² environ (carrelée.).

Cuisine aménagée de placards haut et bas et équipée d'un four, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle, une hotte aspirante, un espace îlot avec un évier.

- Un salon de 34 m² environ, carrelage au sol imitation bois, une porte-fenêtre donnant accès à la terrasse. Une cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois.

- Un accès à une buanderie/chaufferie de 10,5 m² environ, carrelage au sol.

- Un espace vers une ancienne salle d'eau de 6 m² environ.

- Un couloir de distribution de 7 m² environ, parquet au sol et placards.

- Un wc indépendant de 1,8 m² environ avec lave-mains

- Une salle de bains de 8,4 m² environ avec une baignoire à bulles, une douche à l'italienne, double lavabo, sèche-serviette, béton ciré au sol, faïence aux murs.

- 3 chambres de 12 m², 11,5 m², et 12 m² environ, parquet flottant au sol et placards.

A l'étage :

- Un palier de 9 m² environ, parquet flottant au sol

- Une salle d'eau de 4 m² environ, carrelage au sol et faïence aux murs, une cabine de douche, un lavabo et wc.

- Une chambre de 35,6 m² environ au sol, mansardée, parquet au sol, poutres apparentes, et murs en pierres.

- Une seconde chambre de 49,2 m² au sol environ, mansardée, parquet au sol, poutres apparentes, et murs en pierres.

- Cave sous la maison avec un lavabo, environ 90 m² environ, sol cimenté. Isolation du plafond.

Elements d'information :

- Chauffage central au fuel et poêle à bois dans le salon

- Adoucisseurs d'eau

- Chauffe-eau thermodynamique.

- Climatisation à l'étage.

- Toiture de la maison refaite en 2018

- Assainissement par une micro-station refaite il y a 8

