



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8020

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1926 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

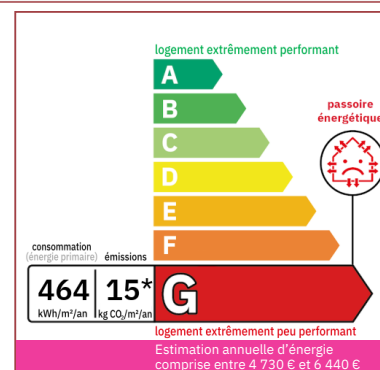
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Monpazier, à 5 min des commerces, maison en pierre rénovée avec goût de 218 m², trois chambres sur jardin de presque 2000 m² avec piscine.

218 m² hab.

1 926 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

333 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8020 •

Venez découvrir cette charmante maison en pierre à quelques minutes de Monpazier avec jardin et piscine.

La maison répartie sur trois niveaux se compose d'une salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée avec accès à une terrasse en bois, une salle d'eau avec WC et une pièce à vivre de 60 m² avec mezzanine aménagée en bureau/dortoir. A l'étage se trouvent deux chambres, une salle de bains et un WC.

En sous bassement, se trouvent un cellier/laverie et un espace de stockage qui pourraient être transformés en un petit gîte.

Le jardin arboré et fleuri est aménagé d'une piscine de 10*5, un abri de jardin et un parking.

Un produit rare sur le secteur.

