



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8020

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1926 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

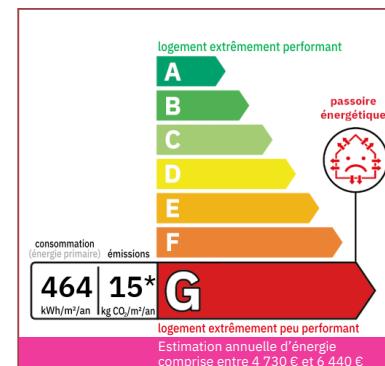
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850



Secteur Monpazier, à 5 min des commerces, maison en pierre rénovée avec goût de 218 m<sup>2</sup>, trois chambres sur jardin de presque 2000 m<sup>2</sup> avec piscine.

218 m<sup>2</sup> hab.

1 926 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37  
<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

333 900 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8020 •

Venez découvrir cette charmante maison en pierre à quelques minutes de Monpazier avec jardin et piscine.

La maison répartie sur trois niveaux se compose d'une salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée avec accès à une terrasse en bois, une salle d'eau avec WC et une pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> avec mezzanine aménagée en bureau/dortoir. A l'étage se trouvent deux chambres, une salle de bains et un WC.

En sous bassement, se trouvent un cellier/laverie et un espace de stockage qui pourraient être transformés en un petit gîte.

Le jardin arboré et fleuri est aménagé d'une piscine de 10\*5, un abri de jardin et un parking.

Un produit rare sur le secteur.

