



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8016

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 100 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A DPE en cours

51 à 90 B

C

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Secteur Monpazier/Villefranche du Périgord, maison en pierre à finir de rénover d'environ 180 m², trois chambres, grenier et jardin avec dépendance.

180 m² hab.

100 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 000 €

Honoraires: 9,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°8016 •

Maison de village en pierre à rénover d'environ 180 m² avec dépendance sur terrain de 266 m².

La maison sur plusieurs niveaux se compose d'une entrée anciennement utilisée comme cuisine, une salle à manger, un salon avec cheminée d'époque, une salle de bain, trois chambres et un grenier isolé.

A l'extérieur : un jardinet donne accès à un appentis.

Le système d'assainissement est collectif.

Le chauffage est électrique.

Les huisseries sont en double et simple vitrage.

