



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8014

• Maison - Villeréal •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6635 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

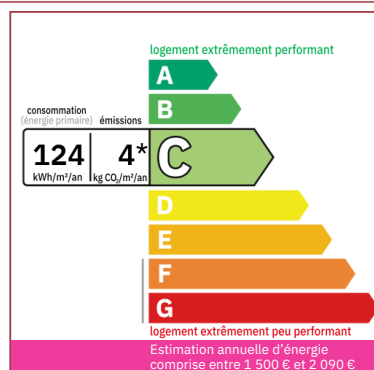
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



À cinq minutes de Villeréal, vue panoramique sur la campagne, piscine et dépendance. Trois chambres avec salles d'eau, matériaux nobles et prestations haut de gamme.

190 m² hab.

6 635 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

600 000 €

Honoraires: 4,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 575 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8014 •

Située entre la Dordogne et le Lot et Garonne, cette maison à colombages entièrement restaurée récente offre un cadre idyllique avec une vue exceptionnelle.

D'une surface habitable de 160 m², elle dispose de 3 chambres avec salles d'eau privatives, dont une de plain-pied.

La pièce de vie ouverte sur l'extérieur comprend une cuisine équipée haut de gamme et un salon avec poêle à bois.

Les matériaux sélectionnés (chêne, marbre, orme) confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée.

À l'extérieur, deux terrasses couvertes, un coin barbecue, une piscine de 15 x 3m et un terrain paysagé clos.

La propriété comprend également une grange traditionnelle en colombage, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Idéale pour résidence principale ou projet locatif haut de gamme (actuellement en location saisonnière).

Aucun vis-à-vis, environnement paisible.
Proche de Villeréal et à 30 min de Bergerac.

Un bien rare alliant authenticité et confort moderne.

