Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7929 • Maison - Castelmoron-sur-Lot •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

DPE en cours

Logement énergivore

Magnifique propriété de 13 ha avec vue imprenable sur la campagne qui offre une maison ancienne à restaurer avec une grande grange, un séchoir à tabac, une ancienne porcherie en partie réhabilitée en habitation (projet à poursuivre)

165 m² hab.

130 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7929 •

Propriété d'une contenance de 13 hectares comprenant 4 bâtiments :

- Une maison ancienne à restaurer de 165 m2 qui se compose d'une entrée de 32,5 m2 qui dessert un salon de 34 m2, une cuisine (30 m2), 2 chambres de 33 m2 et 35 m2.

Accessible depuis le porche d'entrée : une pièce aménagée en salle d'eau et buanderie de 4,5 m2.

Plancher refait en 2015 et toiture refaite en 2009.

Les poêles à bois ne sont pas inclus dans la vente. Le bien est vendu sans système de chauffage.

Dépendances :

- Un séchoir à tabac à restaurer de 93 m2.
- Une grange de 266 m2.
- Une ancienne porcherie avec extension : toiture refaite en 2016 aménagement débuté d'une pièce principale de 82 m2 avec une arrière pièce de 12 m2, deux futures chambres parentales de 40 et 39 m2 avec 2 futures salles de bains.

Puits.

Pas de système d'assainissement.