Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7923 • Maison - Montaigu-de-Quercy •

COUP DE COEUR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4941 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Au sol par pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

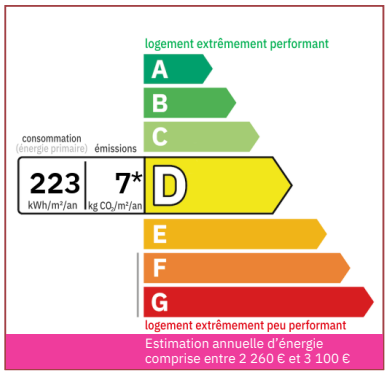
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Située au bout d'un chemin sans nuisance , ni voisin, cette maison avec ses dépendances bénéficie de calme, d'espace et de sérénité, entourée de bois de de verdure, seule dans la nature mais proche de toutes commodités.

142 m² hab.

4 941 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

383 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 365 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°7923 •

On y accède par une petite route goudronnée, d'où l'on découvre une jolie parcelle de 5000m² avec son puits et sa bâtisse qui se dresse en pierre blanche du Quercy avec sa grange, son garage, et ses ateliers ou autres utilisation, agrémentée d'une piscine de 11x5m avec sa terrasse de 90m².

On entre dans la maison par un escalier en pierre qui permet l'accès à une pièce de vie de 65.73m² avec cuisine ouverte et très belle hauteur sous plafond, murs en pierres apparentes et ancien évier en pierre.
A ce niveau, se trouve un bureau/chambre de 9m², une chambre de 16.73m² avec des placards encastrés, ainsi qu'une salle d'eau et bain de 13.65m² qui vous attendent.

A l'étage, un couloir nous reçoit et dessert deux chambres de 11m², dont une mansardée avec fenêtre de toit, ainsi qu'un dressing.
Double vitrage PVC
Volets battants bois
Portes bois isolantes
Chauffage au sol par pompe à chaleur de 2024
Toiture isolée en laine de verre et tri-iso
Assainissement fosse septique de 2024 conforme
Electricité conforme

Des dépendances viennent agrémenter les lieux: un garage pour une voiture et diverses lieux de rangement ainsi qu'une grange ou l'on trouve la possibilité de stokage ainsi que le pool house de la piscine de 11x5m avec liner de 2024.