



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7921

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21729 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

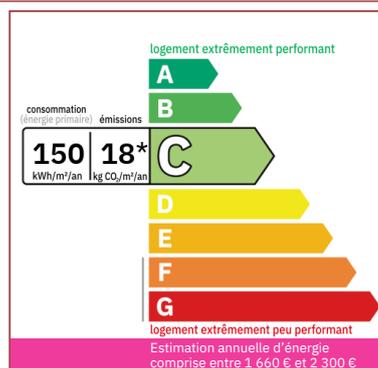
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 min de Villeréal et ses commerces, dans un cadre champêtre, confortable maison de 2007 dotée d'un terrain de plus de 2 ha, idéal pour les chevaux et bénéficiant d'une splendide vue dominante et d'un calme absolu.

146 m² hab.

21 729 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7921 •

Maison traditionnelle construite en 2007 sur sous-sol, comprenant :

grande entrée (8,9 m²) distribuant d'un côté : une cuisine équipée (18 m²) avec four, plaque de cuisson et hotte. 5 marches permettent l'accès à un lumineux salon / séjour (42 m²) avec poêle à bois et baie à galandage ouvrant sur terrasse et vue,

Et de l'autre côté : un espace nuit : sas (3,7 m²), 2 chambres (15 et 9,5 m²), salle de bains d'environ 5,9 m² (lavabo, baignoire, w.c), toilettes (1,9 m²) avec lave-mains.

Terrasse (avec magnifique vue sur la campagne) accessible depuis la cuisine et le salon.

A l'étage : bureau (environ 4 m²), chambre parentale (19,6 m²) avec salle de bains privative - 9,5 m² - (vasque, douche, baignoire et w.c), une pièce à aménager en dressing (3,9 m²), galerie (3,5 m²) Grenier.

Chauffage au sol au gaz (chaudière Viessmann) Fenêtres en bois double vitrage.

En sous-sol : buanderie / chaufferie, cave, grande salle (sans ouverture sur l'extérieur), salle d'eau (lavabo, douche, w.c) et double garage.

Anciennes écuries/ étables.

Taxe foncière : 1174€

