

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7912

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 2000 m²

Nombres de chambres: 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

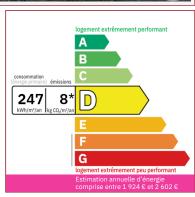
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 2 km du centre historique de Sarlat, ensemble de 2 maisons à rénover composé d'une maison principale de 106 m² environ avec 3 chambres, et d'une maison secondaire de 52 m² avec 2 chambres - 2 garages indépendants.

160 m<sup>2</sup> hab.

2 000 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers 24200 Sarlat-la-Canéda

Tel: 05 53 28 94 22 sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7912 •

Maison principale composée d'une pièce à vivre de  $52 \, \text{m}^2$  environ avec cuisine ouverte et cheminée insert, cellier/buanderie de  $4.23 \, \text{m}^2$ , wc. A l'étage, pallier,  $3 \, \text{chambres de } 12 \, \text{m}^2$ ,  $11.60 \, \text{et } 10.50 \, \text{m}^2$  environ, salle de bain de  $5 \, \text{m}^2$  environ, wc.

Maison secondaire composée d'une pièce à vivre de  $28 \text{ m}^2$  environ avec cuisine ouverte et tubage pour poêle à bois ou granulés, 2 chambres de 10 et  $9 \text{ m}^2$  environ, salle de bain de  $5 \text{ m}^2$  avec wc.

Sous-sol total composé de 2 garages de 15 m² environ

Les deux maisons ont des menuiseries en double vitrage, l'assainissement est au tout à l'égout, mode de chauffage bois et électrique.

Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité.

Ref 7912 Julie & Sébastien LESCURE Valadié Immobilier SARLAT 22 Av Thiers 24200 SARLAT ( à coté de l'entrée du cinéma)











