Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7902

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A Monpazier, Projet de rénovation sur environ 280 m2 avec partie habitation sur trois étages et partie professionnelle (ou garage, atelier...) sur deux étages.

150 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

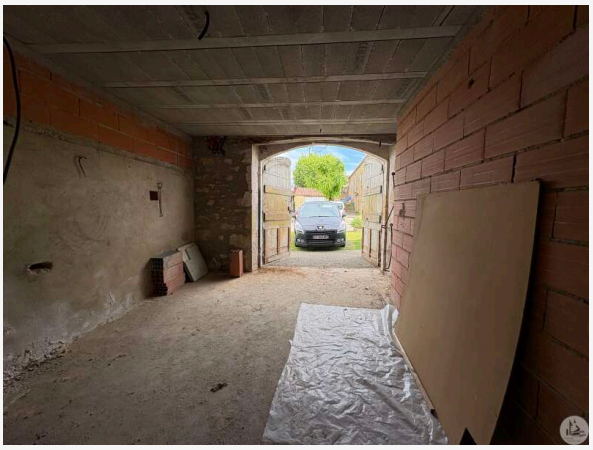
Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7902 •

Immeuble en cours de rénovation d'environ 280 m2 avec local commercial et habitation côte à côte.
Le premier, à usage professionnel avec vitrine, d'environ 100 m2, est réparti en deux pièces. Une de 50 m2 au rez de chaussée, la seconde au premier étage de taille identique.
Le logement, sur trois étages, se compose;
Au rez de chaussée, de deux pièces de 24 et 37 m2.
Au premier étage, de deux pièces de 24 et 37 m2.
Au deuxième étage, de deux pièces de 24 et 37 m2.
Les installations électriques et sanitaires sont raccordées.
Une cave enterrée côté habitation.
Les huisseries sont double vitrage bois ou PVC.