Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7890 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5906 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : central par pompe à chaleur

Assainissement : Fosse toutes eaux

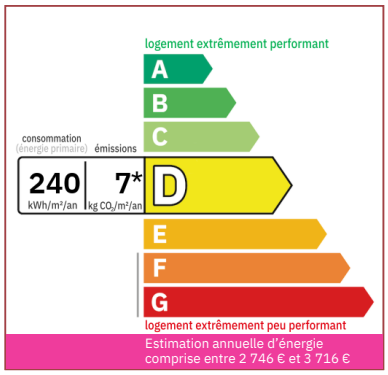
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1829



A 15km du centre de Sarlat, et à 5 minutes d'un village avec tous commerces, belle demeure en pierre de 168 m² avec vue dominante, pièces de vie pleines de caractère, 3 chambres, 2 salles d'eau. Garage indépendant.

168 m² hab.

5 906 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

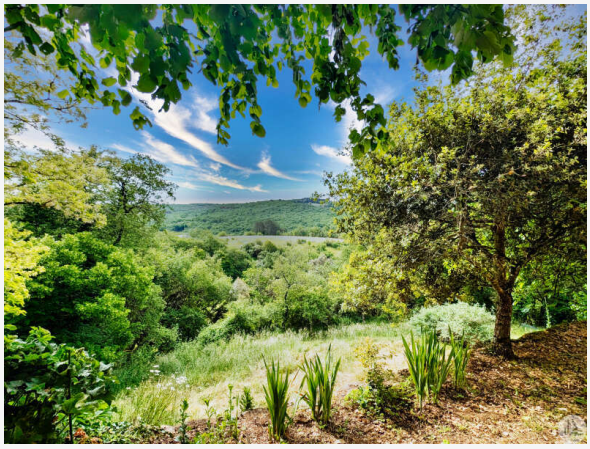
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7890 •

Maison en pierre composée en rez de jardin, d'une pièce au cœur d'une tour en pierre moyenâgeuse de 6 m² environ, d'une entrée/bureau de 22.66 m², d'un espace séjour de 27 m² environ, cuisine de 33 m² environ avec poêle à bois, et accès à la terrasse avec vue dominante, salle d'eau de 6 m² avec wc.
A l'étage, pallier de 11 m² environ, 3 chambres de 13.75, 14.13 et 29 m², un dressing et une salle d'eau avec wc de 5 m² environ.
Grenier de 61 m² et pièce dans le sommet de la tour de 6 m².

Garage indépendant de 23.43 m², cave/chaufferie de 14.62 m².

Menuiseries en double vitrage - Electricité refaite en 2008 (triphasé) - Chauffage centralisé par pompe à chaleur - Toiture/charpente et isolation de 2016 - Assainissement individuel refait en 2023.