



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7878

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.32 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : micro station

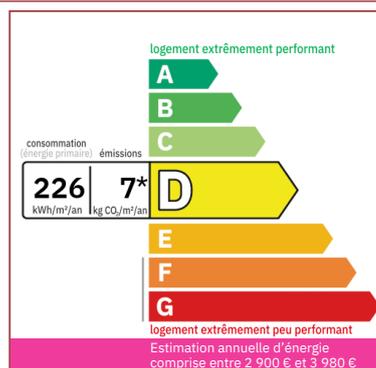
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



Secteur Beaumont du Périgord, maison en pierre de taille de 190 m² habitables, quatre chambres, deux salles de bains, piscine et dépendances sur 1,3 hectare sans voisin proche... Coup de coeur

190 m² hab.

13 200 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

381 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7878 •

Propriété en pierre avec maison d'habitation d'environ 190 m² avec dépendances sur terrain de 13.226 m².

La maison se compose;

Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec salon/salle à manger et poêle à bois (le propriétaire déclare que ce poêle est suffisamment puissant pour chauffer la maison), d'une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et toilette séparé.

A l'étage, un pallier accédant à une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec toilette.

Une extension à la maison d'environ 60 m² composée de deux pièces pouvant être réhabilité comme studio indépendant ou en une cinquième chambre.

Les dépendances se composent :

D'un bâtiment secondaire avec un atelier, un garage et une salle d'eau.

D'une grange et un bucher.

A l'extérieur de la maison des terrasses entourant la maison donnent accès à un jardin paysagé avec une piscine puis des prairies.

Système de chauffage électrique (plancher chauffant dans la pièce salon/salle à manger) et assainissement individuel fonctionnel par micro station.

