Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7874

• Appartement - Cahors •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 987 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

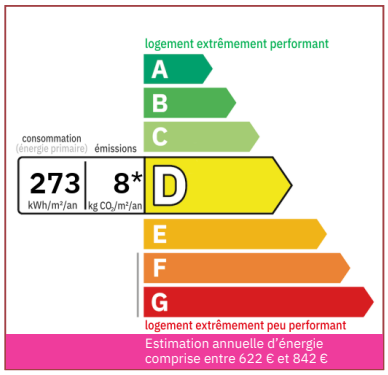
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Très bien situé, cet appartement convient aussi bien pour un investisseur ou un premier achat en plein cœur de Cahors avec accès à tous les commerces, animations, à pieds.

26 m² Carrez hab.

987 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

50 000 €

Honoraires: 11,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7874 •

Type studio, ce logement est approprié aux étudiants en étant situé proche des établissements scolaires. Il se trouve au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec barrière badgée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée d'une plaque électrique double et d'un réfrigérateur.

Une salle d'eau avec toilettes vient s'ajouter.

Double vitrage bois coulissant.
Volets roulants manuels
Chauffage électrique individuel
Charge de copropriété de 680€/an
Derniers loyers à 410€/mois
Interphone.