



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7871

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 153 m²

Piscine : Non

Nombres de chambres : 3

Plain pied : Non

Nombre d'étages : 2

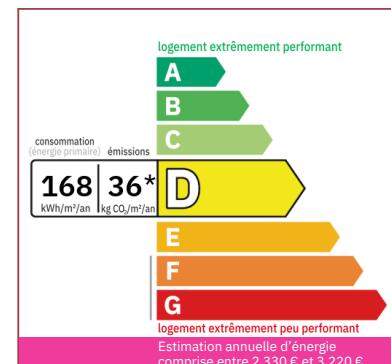
Travaux à prévoir : Second œuvre

Type de chauffage : Gaz

Cheminée : Oui foyer ouvert

Assainissement : Tout à l'égout

Année de construction : Non renseigné



Maison de caractère de 130m² avec 3 chambres en centre ville de Villeneuve sur Lot .

130 m² hab.

153 m²

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 000 €

Honoraires: 9,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°7871 •

Maison de ville de 135m2 environ qui se compose d'une entrée sur couloir de 16,50m2 qui dessert une cuisine de 15,29m2, un grand séjour de 27,61m2 avec cheminée à foyer ouvert, une salle d'eau de 6,43m2.

1ère étage :

Un palier 9,24m2 avec une chambre de 21m2 , une deuxième chambre de 16,63m2 avec un accès sur une terrasse de 11,02m2, un wc indépendant de 4,09m2 et une salle d'eau de 4,09m2.

2ème étage :

Un palier de 2,63m2, une chambre mansardée de 21m2, une penderie de 3,44m2 et des combles mansardés de 22m2.

Un sous sol de 130m2 environ dont l'accès se fait par l'intérieur de la maison plus un jardin de 75m2.

Maison restaurée dans les années 70, la salle d'eau du bas a été refaite récemment avec la toiture qui date de 6 ans plus la chaudière qui a été changée il y a 2 ans.

Simple vitrage partout sauf dans la cuisine.

Pas d'isolation.

Électricité et Plomberie des années 70.

Gaz de ville.

Assainissement tout à l'égout.

