



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7871

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 153 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

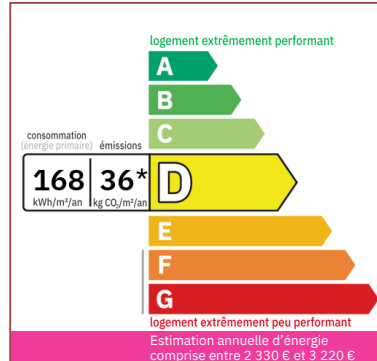
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de caractère de 130m2 avec 3 chambres en centre ville de Villeneuve sur Lot .

130 m² hab.

153 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 000 €

Honoraires: 9,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7871 •

Maison de ville de 135m² environ qui se compose d'une entrée sur couloir de 16,50m² qui dessert une cuisine de 15,29m², un grand séjour de 27,61m² avec cheminée à foyer ouvert, une salle d'eau de 6,43m².

1^{ère} étage :

Un palier 9,24m² avec une chambre de 21m², une deuxième chambre de 16,63m² avec un accès sur une terrasse de 11,02m², un wc indépendant de 4,09m² et une salle d'eau de 4,09m².

2^{ème} étage :

Un palier de 2,63m², une chambre mansardée de 21m², une penderie de 3,44m² et des combles mansardés de 22m².

Un sous sol de 130m² environ dont l'accès se fait par l'intérieur de la maison plus un jardin de 75m².

Maison restaurée dans les années 70, la salle d'eau du bas a été refaite récemment avec la toiture qui date de 6 ans plus la chaudière qui a été changée il y a 2 ans.

Simple vitrage partout sauf dans la cuisine.

Pas d'isolation.

Électricité et Plomberie des années 70.

Gaz de ville.

Assainissement tout à l'égout.

