



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7852

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6928 m<sup>2</sup>

**Piscine :** Oui

**Nombres de chambres :** 4

**Plain pied :** Non

**Nombre d'étages :** 1

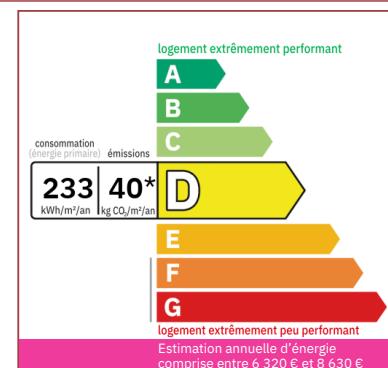
**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Type de chauffage :** FUEL-ELECTRIQUE-CLIM REVERSIBLE

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Assainissement :** Fosse septique

**Année de construction :** Non renseigné



Propriété de charme avec magnifique piscine, dépendances, espace bien-être. Jardin de 6928 m<sup>2</sup>. Un havre de paix à la campagne ! Proche les bastides de Monpazier et Beaumont, Dordogne. 4 chambres, 5 Salle de bains.

383 m<sup>2</sup> hab.

6 928 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

695 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 662 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## • Suite mandat n°7852 •

Niché dans un hameau préservé, dans un environnement champêtre au cœur d'un terrain de près de 7 000 m<sup>2</sup>, se dévoile cette grande et belle maison d'habitation de 4 chambres et 5 salle de bains est pensée pour conjuguer art de vivre, confort et intimité.

Elégante propriété de campagne avec dépendances, piscine et espace bien-être

Dès l'entrée, un hall spacieux et traversant avec penderie donne le ton.

À gauche, l'aile dédiée à la vie familiale et gourmande s'ouvre sur une cuisine équipée au caractère affirmé : piano de cuisson Rangemaster, meubles bas sur mesure, vaisselier, hotte, micro-ondes encastré, grande table conviviale et ses bancs assortis.

Un espace buanderie attenant simplifie le quotidien, tandis qu'une porte offre un accès direct à la terrasse couverte et aux jardins, parfaits pour prolonger les soirées d'été.

Dans le prolongement, une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC privatifs offre confort et autonomie.

À droite, l'aile dédiée aux réceptions accueille une vaste salle à manger-séjour, magnifiée par un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison, des beaux sols en terre cuite.

Un escalier discret mène à l'étage vers une somptueuse suite parentale : chambre de maître, dressing, salle de bains avec baignoire, douche, WC indépendant et sèche-serviettes.

Le rez-de-chaussée se prolonge par un élégant salon avec poêle à bois, bar comptoir et home-cinéma, idéal pour vos moments de détente, sol en travertin

Un bureau et un WC d'invités complètent harmonieusement cet espace.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, chacune avec leur salle de bains privative et sèche-serviettes, offrent à leurs hôtes confort et indépendance.

À l'extérieur, l'espace de vie se poursuit en toute élégance : un pool house parfaitement aménagé, une maison d'amis transformée en cuisine d'été et salle à

