Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7830 • Maison - Eymet •

A SAISIR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 120 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

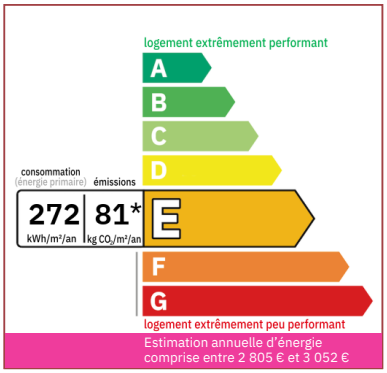
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1958



Superbe maison de 180 m2, située en ville entièrement rénovée avec des prestations de qualités. Celle ci offre de beaux volumes, de belles hauteurs sous plafond et des pièces très lumineuses.

180 m² hab.

120 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7830 •

Rez de chaussé :

L'entrée donne sur un couloir avec dressing, desservant la cuisine et salon/salle à manger.

- Cuisine équipée lumineuse (13,5 m2) ; arrière cuisine (5m2).
- Salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé (37 m2).
- Salle de bain (4,5m2).

1er Étage :

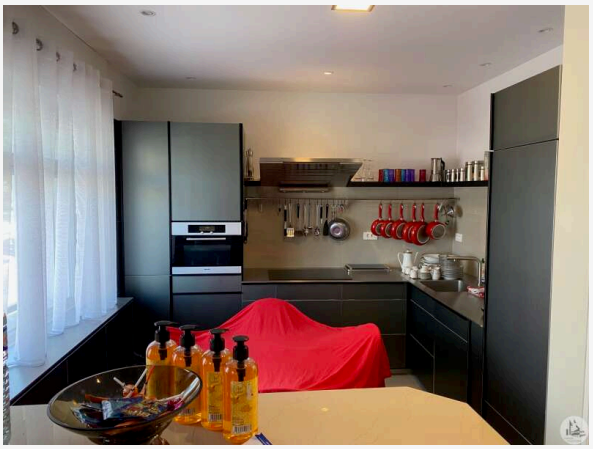
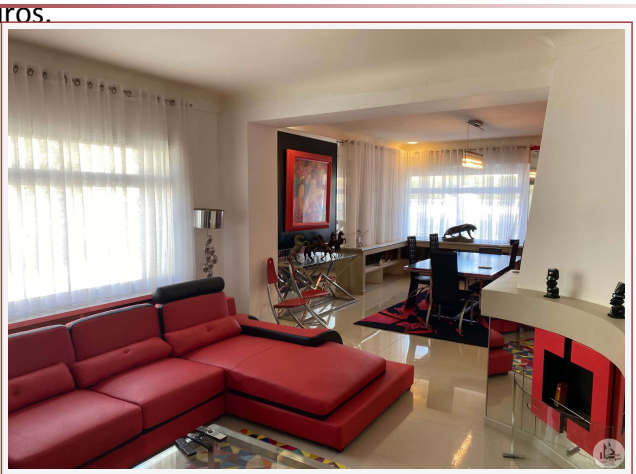
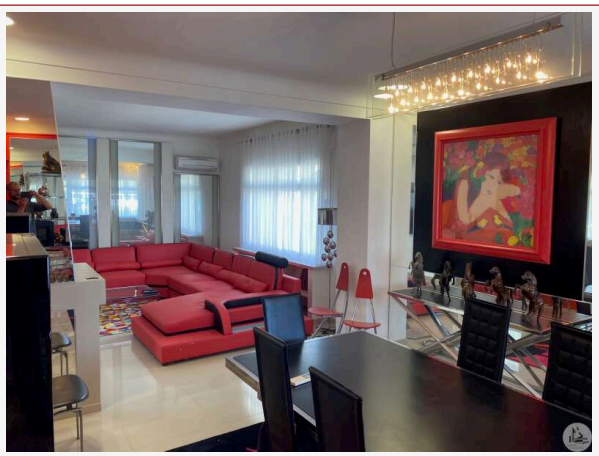
- Chambre 1 (19m2) donnant sur une terrasse (17m2).
- Chambre 2 (19,3m2) avec salle de bain (8,2m2).
- Dressing/Buanderie (6m2) avec un accès à la terrasse.

2eme Étage :

- Chambre 1 (11m2) avec salle de bain (5,2m2).
- Chambre 2 (11,6m2 avec salle de bain (5,2m2).

Sous sol et chaufferie faisant la superficie de la surface de plancher.

À l'exterieur:

- Un salon d'été (58 m2) avec accès sur rue (barbecue et spa).
- Une cour intérieur (120 m2) donnant accès à un garage double avec portail électrique et un atelier (25 m2).

Possibilité d'acquérir l'ensemble du mobilier pour 15 000 euros.