Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7812

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4583 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

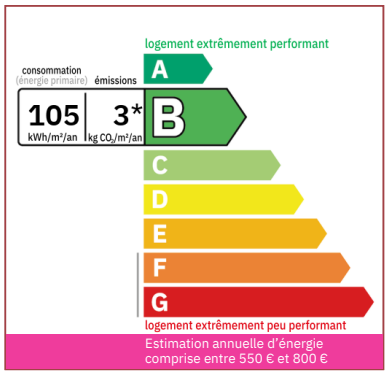
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Monpazier, Charmante propriété entièrement rénovée avec 380 m2 habitables répartis en une maison et deux gîtes en activité, 7 chambres, avec piscine sur terrain de 4583 m2... Coup de coeur

390 m² hab.

4 583 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix

675 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7812 •

Propriété en pierre d'environ 380 m2 composé de trois habitations réparties en deux bâtiments et des dépendances sur un terrain de 4583 m2.

Le bâtiment principal style longère se compose;
D'un premier gîte, avec au rez de chaussée une pièce principale, cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une suite avec chambre et salle d'eau avec toilettes. A l'étage, et une suite avec deux chambres avec salle d'eau et toilettes.
D'un second gîte. En continuité une salle de réception pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes.

Le second bâtiment, un chalet en acier et bois construit en 2012 sur un seul niveau, comprend une pièce principale avec une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger et une chambre séparée, une salle de bien et des toilettes.
La propriété comprend deux granges de 100 m2 et 240 m2.
Les dépendances se composent, d'une grange d'environ 100 m2 avec espace de stockage, une buanderie, un local technique pour le système de chauffage, un autre pour la piscine et un garage.

A l'extérieur une cour privative donne accès sur un jardin d'agrément avec une piscine chauffée de 10m*4m et sa terrasse dallée avec préau.

Les toitures sont en bon état aux dires des propriétaires.
Le système de chauffage est électrique par pompe à chaleur et climatisation réversible.
Les huisseries sont en double vitrage mixte bois et PVC.
Le système d'assainissement est fonctionnel et individuel par deux fosses indépendantes (une est conforme, l'autre non).`
Les gîtes sont vendus meublés.