Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7811

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3822 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

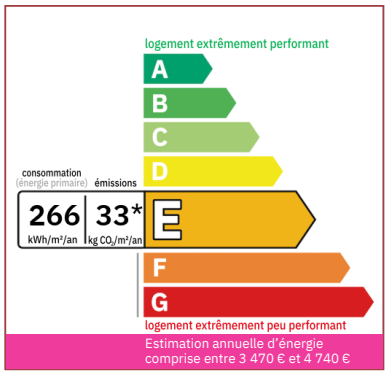
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Castillones/Lauzun, maison de charme d'environ 200 m2 en campagne comprenant: deux grands séjours, 3 chambres, 4 salles d'eau, une grande terrasse couverte, piscine, jacuzzi, terrain attenant, puits.

200 m² hab.

3 822 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

429 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 405 189 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7811 •

Cette magnifique maison de famille d'environ 200 m2 à la campagne comprend :

Au rez-de-chaussée :
- entrée sur pièce de vie avec sur gauche un coin salon doté d'un poêle à bois et sur droite une salle à manger (38m2) avec deux fenêtres et une porte fenêtre,
- une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un four falcon, porte donnant sur une terrasse, lambris au plafond, terre cuite au sol (18,7m2),
- un séjour avec cheminée à foyer ouvert, carrelage au sol, un velux, une fenêtre et une porte fenêtre (30,5m2),

- une buanderie avec cumulus,
- couloir,
- une suite parentale, avec salle de douche attenante - lavabo, douche et w.c, (11,6m2),
- une salle de bains avec baignoire d'angle, placard, w.c (6m2)
- un sas (3,6m2)
- chambre 2 avec porte fenêtre, carrelage au sol (15m2)
- chambre 3 avec tomette au sol, 2 portes fenêtres (14,5m2)
- salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo, w.c (4,6m2)

A l'étage, environ 35m2 exploité :
- pallier avec coin bureau,
- une chambre de maître avec baignoire et salle d'eau indépendante (douche, w.c, lavabo et sèche serviettes électrique- 4,4m2),
- un grenier à usage de stockage, pouvant être aménagé.

A l'extérieur :
- Une grande terrasse couverte, tomettes au sol- ancienne grange,
- Une serre
- Piscine au chlore 11x5 avec plage carrelée, jacuzzi,
- 3 garages avec appentis ouvert pour le stockage du bois,
- un puits

Divers :
- menuiseries bois double vitrage
- chauffage central au gaz et cheminée à foyer ouvert
- assainissement individuel de type fosse septique