Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7774

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5.6 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

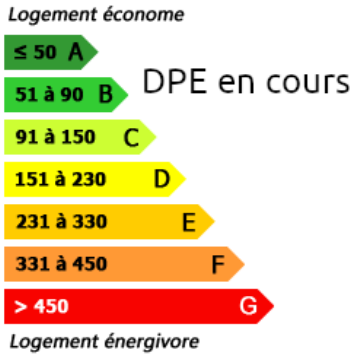
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A quelques kilomètres de Villereal, charmante propriété rénovée avec goût comprenant une maison de 220 m2, cinq chambres et trois salles de bain. Une belle grange en parfait état à usage équestre ainsi qu'une piscine au milieu de

220 m² hab.

56 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

650 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 619 048 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7774 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 55.615 m2.
L'habitation, rénovée, d'environ 220 m2 se compose;
Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec îlot central ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'une chambre avec cheminée d'époque, d'un bureau utilisable comme chambre, une salle d'eau avec espace buanderie et toilettes séparés.
A l'étage, un palier desservant trois chambres dont une suite parentale, un dressing, une salle de bain principale avec bain douche toilettes double vasque ainsi qu'une salle d'eau secondaire avec toilettes.
A l'extérieur, une terrasse entourant la maison avec une partie abritée d'environ 25 m2 donne accès à une piscine de 6m.*12m.
Une grange d'environ 450 m2 se compose de quatre box, une sellerie, une zone de stockage pour le foin et le matériel et un atelier.
Le terrain est divisé en différents paddocks dont un avec une carrière en fibre de 60m.*20m.
Le système de chauffage est électrique.
L'assainissement est individuel et fonctionne , mais non conforme
Les huisseries sont mixte simple et double vitrage.
Les toitures sont en bon état aux dires de la propriétaire avec présence des panneaux solaires.
Un chemin rural traverse la propriété