# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7768 • Appartement - Cahors •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m²

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

*Logement économe*

≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

DPE en cours

*Logement énergivore*

Avec vue sur le Lot, cet appartement vous accueillera sans travaux, au second étage d'un immeuble très cadurcien et sécurisé.

**57 m² Carrez hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**159 000 €**

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7768 •

On entre par un portail sécurisé, dans un jardin d'où un escalier en pierre nous emmène dans le hall d'entrée.

Au second étage, sans ascenseur, avec vue sur le Lot se trouve un appartement très lumineux de 40m² environ, se composant d'une entrée de 1.82m², d'une pièce de vie de 15m², d'une cuisine de 8.03m², d'une chambre de 7.12m² et d'une salle d'eau de 7.76m².
Double vitrage bois
Volets bois
Chauffage central gaz de ville avec radiateurs fonte (chaudière de 2008)
Tout à l'égout

Un local en rez de chaussé de 20m² vous offrira la possibilité de stockage de votre vélo...