



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7763

• Maison - Penne-d'Agenais •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Electrique, climreversible et poêle à bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Affaire rare , très belle vue Dans un village touristique à 8 km de Villeneuve sur lot , et proche du LOT , Maison contemporaine de 325 m2 , en parfait état pouvant se diviser ou ne faire qu'un lot , tres belle vue Exposition SUD

325 m² hab.

300 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

488 000 €

Honoraires: 3,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 470 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7763 •

Belle maison de construction contemporaine édifée sur les bases d'une maison en pierre l'ensemble est en parfait état ,surface habitable de 325 m2 . Cet immeuble se partage en trois appartements qui peuvent être facilement unifiées

- Un appartement T4 de 140m2 habitable se composant d'une belle pièce séjour salon de 70 m 2 qui ouvre sur une terrasse de 80m2 , la pièce est équipée d'un poêle à bois .

Un couloir de distribution ouvre sur une cuisine équipée et dessert 3 chambres , une salle d'eau , wc , et un wc indépendant;

- Un appartement T3 de 75m2 pouvant communiquer avec le précédent..

- Un appartement de type T4 de 110m2 environ habitable avec des ouvertures en arches et une terrasse de 80m2.

Un atelier de 70 m2 pouvant communiquer avec le précédent et donnant sur le jardin de 330m2.

Plusieurs entrées possibles.

Double vitrage, huisseries en aluminium.

Climatisation réversible et chauffage électrique d'appoint.

Compteurs eau et électrique indépendants..

3 places de parking.

Deux caves de 50 m2 chacune avec un accès en rez de rue , une sous la terrasse et une sous la cuisine et la salle à manger.

