Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7760 • Maison - Monbazillac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5880 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : PAC GAINABLE

Assainissement : Fosse septique

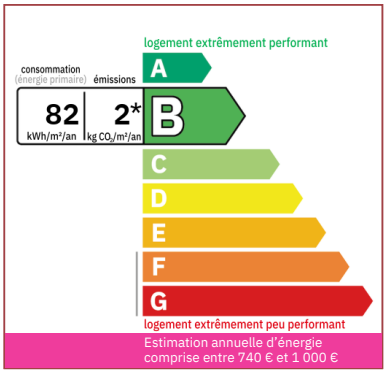
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1966



Maison familiale, lumineuse, avec salon, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, salle de douches et sous-sol avec double garage. Jardin avec cabanon, située dans un quartier calme.

105 m² hab.

5 880 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

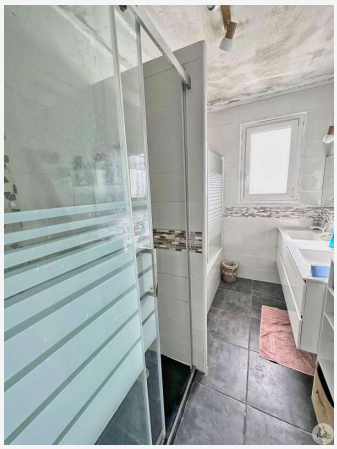
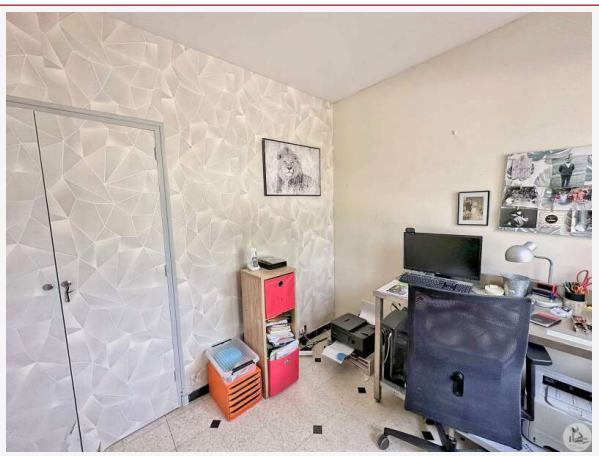
• Suite mandat n°7760 •

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison d'habitation offre un cadre de vie idéal pour une famille.
Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec placards intégrés (8m2), parfait pour organiser vos affaires. Le salon et la salle à manger (29m2), baignés de lumière, offrent un espace convivial où il fait bon se retrouver en famille ou entre amis.

Une cuisine (10,1m2), fonctionnelle et bien agencée, un couloir qui dessert un bureau (7,8m2), ainsi que trois chambres confortables (10,8m2/11,3m2/ 10,5m2). Une salle de douches moderne et des WC indépendants viennent compléter cet étage.

Un atout majeur de cette maison est son accès direct au sous-sol, où vous trouverez un double garage permettant de stationner aisément vos véhicules, ainsi qu'une buanderie équipée d'un évier.

À l'extérieur, un cabanon de jardin offre un espace de rangement supplémentaire pour vos outils ou vos vélos.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison alliant confort, espace et fonctionnalité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Divers :
- PAC gainable
- double vitrage PVC (2018)
- isolation combles et garage récente
- puits, maison non raccordée à l'adduction mais au puits.